



גופר אנגל. "הכרתי צד באבא שלא הכרתי בבית"

מוכך לחוק 10 מבנים בכית שאן עכשיו, אם יתנו לי להעביר את זכויות הבנייה למרכז. זה תמריץ שיגביד את קצב החיזוק בערים שאין בהן כדאיות כלכלית. שום דרך אחרת לא תעבוד. בסוף, הדיירים ידרשו לשלם בעצמם על החיזוק ודווקא שם גרה האוכלוסייה שלא יכולה לשלם".

● השוק מתקרר, אתה לא חושש שהאטמה תגיע גם אליכם? "אני לא צופה שהשוק ירד,

אולי הוא לא יעלה. פיזרנו סיכון: יש לנו פוטנציאל לכ-240 דירות, פרושות על הרבה ערים: בת"א אין סיכון וכך גם בערים הצמודות אליה. בתמ"א יש הרבה מקרים שהורים בבניין הישן קונים את הדירה החדשה שנבנית מכח התמ"א לעצמם, ואז הילדים עוברים לדירה הישנה. אנחנו תמיד נותנים לדיירים בבניין את הזכות הראשונה לקנות את הדירות. אני מקווה שתוך שנה נתחיל להרוויח מהפרויקטים".

● איך זה לעבוד עם אבא?

"אני לומד ממנו, והכרתי צד שלא הכרתי בבית. הוא מעורב באופן מלא בעסק, לא יום יום אבל אפשר להגיד שאני מערכן אותו מה קורה ברמה דו שבועית".

● אורי חודי