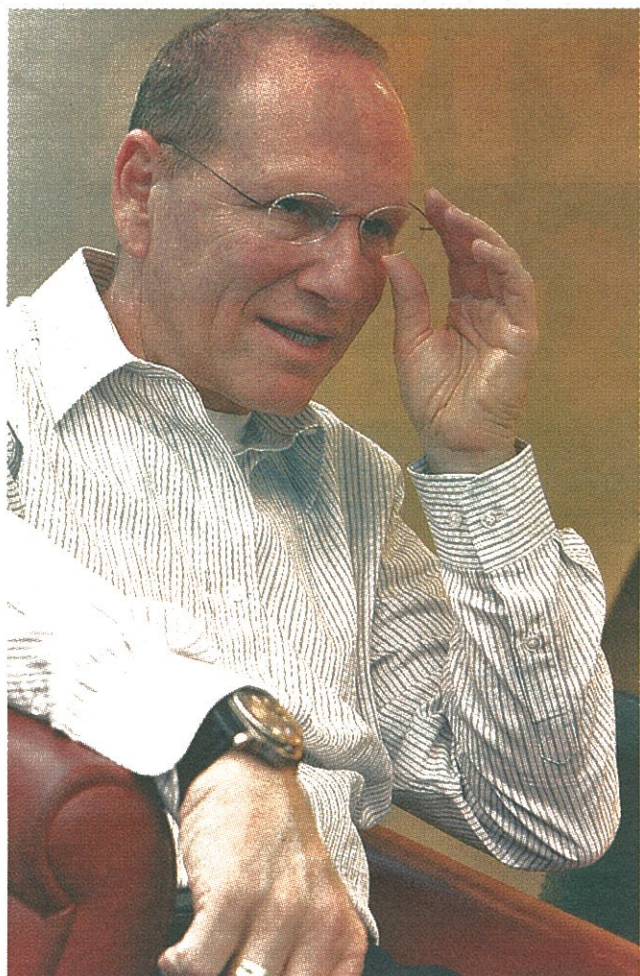




נדל"ן



יעקב אנגל, הבנייה צפויה להתחיל ב-2009 (צילום: עינת לברון)

יעקב אנגל וחזי חרמוני כובשים את גואה: יקימו 2,000 יחידות דיור

רכשו קרקעות בעסקת קומבינציה; ישקיעו חצי מיליארד דולר בשלושה פרויקטים

לודיאנה וגואה. היתרון אותו מציינים באנגלאינוסט ביחס לקרקעות בגואה, הוא שכולן בעלות תב"ע מאושרת ונמצאות בשלבים מתקדמים לקבלת היתרי בניה.

נתון זה משמעותי לאור העובדה שחברות ישראליות רבות הפעילו בהודו נתקלות בקשיים, ועד כה לא הצליחו להוציא את תוכניתיהן הרבות לפועל. הבניה בגואה צפויה להתחיל כבר בתחילת 2009. עסקאות אלה, כמו גם שאר העסקאות של החברה בהודו, הן עסקאות קומבינציה עם בעלי הקרקע כאשר אחוז הקומבינציה נע בדרך כלל בין 20% ל-40% לפי סוג הפרויקט ורמתו.

בתגובה לפניית "גלובס" אמר אבדני מנכ"ל אנגלאינוסט כי "העובדה שהפכנו לאחד מהיוזמים הזרים הבולטים בהודו מסייעת לנו ליהנות מגישה לזרם עסקאות איכותי במדינה ומנגישות גבוהה לבנקים המובילים לצורך מימון הפרויקטים".

הקים אנגל חברת השקעות פרטית בשם אנגלאינוסט. מאז הקמתה הספיקה אנגלאינוסט לבצע השקעות בהיקף של מאות מיליוני דולרים בייזום פרויקטים נדל"נים, בעיקר ברוסיה ובהודו, שתי מדינות הנחשבות בעלות פוטנציאל צמיחה ורווחיות מהגבוהים בעולם.

תב"ע מאושרת

בהודו פועלת אנגלאינוסט באמצעות חברת האחזקות VENOSA שבשליטתה (75%) ובשליטת חזי חרמוני (22%), המנכ"ל והבעלים לשעבר של תדיראן קשר, הפעיל מזה 15 שנה בהודו. 3% נוספים מוחזקים ע"י איש העסקים דיוויד ברנר. החברה מתכננת לפעול באמצעות VENOSA גם במדינות נוספות באזור דרום מזרח אסיה. מנכ"ל חברת VENOSA הוא רונן חרמוני.

לאנגלאינוסט פרויקטים בהודו בהיקף כולל של 1.5 מיליון מ"ר בבומביי, פרידבר, ג'ורפור, מוהלי,

הפרויקט כולל 270 יחידות דיור על חוף הים, ועל פי הערכות הדירות יימכרו ברמות של למעלה מ-5,000 דולר למ"ר. את הפרויקטים ילווה האדריכל הישראלי אבנר ישר ממושרד "ישר אדריכלים".

גואה מוכרת בעולם וגם למטיילים ולתרמילאים בזכות החופים היפים והפופולאריים בעיר לם עם רצועת חוף באורך של למעלה מ-100 ק"מ והיא נחשבת לאחת מהמדינות העשירות בהודו.



אנגל התפרסם בנובמבר 2006 כאשר מכר את אחזקותיו (61.8%) בלגנא הולדינגס ובקבוצת אנגל אירופה תמורת 430 מיליון שקל לחברת אזורים של שעה בוימלג'ין. חברות אלה ריכזו את פעילותו של אנגל במזרח אירופה, בישראל ובצפון אמריקה. לאחר שהעסקה יצאה אל הפועל,

מאת אריאל רוזנברג

יעקב אנגל, וחזי חרמוני רכשו קרקעות להקמת 3 פרויקטים למגורים בגואה שבהודו. כך נודע ל"גלובס". העסקה נחתמה באמצעות חברת הנדל"ן הפרטית אנגלאינוסט שבבעלות אנגל ובניהולו של אלון אבדני. מדור בר פרויקטים בהיקף של 2,030 יחידות דיור ובהשקעה של חצי מיליארד דולר. באנגלאינוסט מעריכים שההכנסות מהפרויקטים יגיעו למיליארד דולר.

הפרויקט הראשון והגדול מבין השלושה בגואה הינו בהיקף של 1,600 יחידות דיור באזור קורטלים (Cortalim), המשקיף על גופי הנהר הזוארי. פרויקט שני בהיקף של 160 יחידות דיור יוקם בבירת גואה, פנג'י. את הפרויקט היוקרתי מבין השלושה תקים אנגל לאינוסט באזור דונה פולה, הנחשב לאזור היוקרתי ביותר בגואה בשל הנוף המרהיב ששקף על שפת הים.