

יעקב אנגל נכנס לוויאטנם: ישקיע 1.1 מיליארד דולר בפרויקטים של מגורים ומסחר

14:43 | 01.9.2008 רז סמולסקי

חברת הנדל"ן הפרטית אנגלאינווסט נכנסת לוויאטנם. החברה, בבעלות יעקב אנגל, תשקיע 1.1 מיליארד דולר בשלושה פרויקטים בעיר הו צ'י מין (לשעבר סייגון), הכוללים בניית של כ-9,000 יחידות דיור. ההשקעה צפויה להניב הכנסות של 1.6 מיליארד דולר.

הפרויקטים ייבנו במספר שלבים ובנייתם תימשך מספר שנים. בשלב הראשון תשקיע החברה 450 מיליון דולר בבניית שכונת מגורים בהיקף של 400 אלף מ"ר, עם צפי הכנסות מוערך של 650 מיליון דולר.

שניים מהפרויקטים ייבנו בשותפות עם שתי חברות בנות של בנקים מקומיים: Sacom Bank ו-VP Bank, שהתחייבו גם לממן את אותם ולתת משכנתאות לרוכשים. הפרויקט השלישי יוקם בשותפות עם יזם מקומי. כל הגורמים השותפים יזרימו הון עצמי לתוך הפרויקט תמורת שותפות בשיעור של 20%-10%.

בכל הקרקעות בפרויקטים יש תוכנית בנייה מאושרת, ובעלי הקרקע שמכרו אותה לאנגלאינווסט התחייבו להשיג את האישורים והיתרי הבנייה הדרושים.

אנגלאינווסט פועלת בוויאטנם באמצעות חברת האחזקות Venosa, בשליטתם של יעקב אנגל, חזי חרמוני, דיויד ברנר, אלון אבדני, שמכהן כמנכ"ל אנגלאינווסט, רונן חרמוני, מנכ"ל ונוסה ואיש העסקים יריב לנדאו. בנוסף, החברה פעילה גם בשוק ההודי ושם היא בונה רשת קניונים, בתי מלון, בנייני משרדים ואלפי יח"ד.

יעקב אנגל הקים את חברת הנדל"ן לגנא הולדינגס ש-62% ממנה נמכרה לחברת אזורים של שעה בוימלגרין ב-2006 תמורת 430 מיליון שקל.