

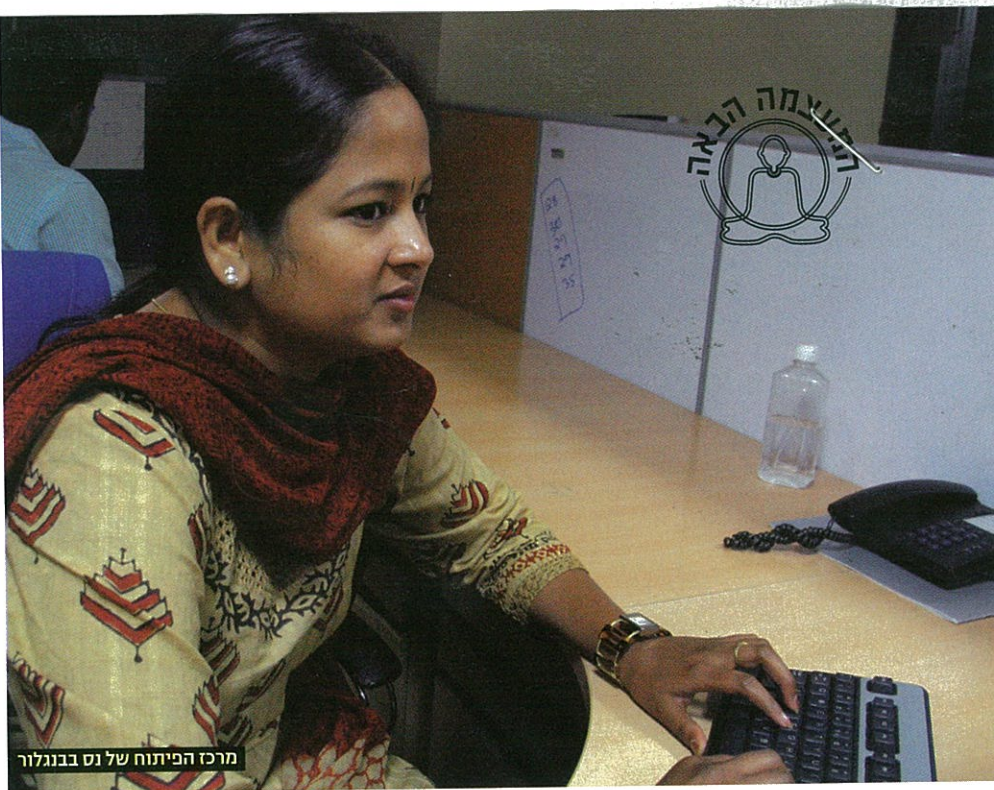
חופי המדינה ומתפתחת בקצב אדיר, צורכת מים באיכות גבוהה מאוד, והמוצרים של IDE מתאימים לצרכיה.

### זלקינד ודנקנר ביחד

החברה: שותפות של אלקטרה גדל"ן ונכסים ובניין  
**הבעלים:** גרשון זלקינד, נוחי דנקנר  
**תחילת הפעילות:** החברה המשותפת הוקמה ב-2006, והפעילות בהודו החלה ב-2007.  
**הפעילות:** יזמות גדל"ן מסחרי וגדל"ן למגורים בהיקף של כ-1.5 מיליון מ"ר בנוי. לחבריה חמישה פרויקטים, בשלוש ערים. פרויקט הרגל שלה הוא PBEL City בעיר הידראבאד: 3,000 יחידות דיור ומרכז מסחרי, על שטח של כ-400 אלף מ"ר, שבנייתם החלה. על פי הערכות, חתמה החברה על הסכמים בהיקף של יותר מ-100 מיליון דולר.  
**למה הודו:** בשנים האחרונות היה קצב הצמיחה בהודו 7.5%-9% בשנה, מהגבוהים בעולם, ורוב האינדקסורים הכלכליים מצביעים על המשך צמיחה בשנים הבאות. התחזית היא כי ב-2010 תהיה הודו המדינה השלישית בעולם במונחים של כוח קנייה, עם מעמד ביניים של כ-300 מיליון איש ועם כ-2.5 מיליון בוגרי אוניברסיטאות חדשים בשנה.  
**הצמיחה הכלכלית והתחזקות מעמד הביניים אחראיות, בין השאר, גם לצמיחה מהירה בתחום הנדל"ן למגורים - כ-30% בשנה מאז 2002. כיום ענף המגורים בהודו מאופיין במחזור ביחידות דיור, וצפויה בו התרחבות בשנים הקרובות.**

### עתיד מלא קניונים

**החברה:** אלביט הרמיה  
**הבעלים:** מוטי זיסר  
**תחילת הפעילות:** 2005  
**הפעילות:** גדל"ן למגורים, מסחר ומוסדות ציבור. עד כה נאמדת ההשקעה של אלביט הרמיה ביותר מ-250 מיליון דולר, והיא מתכננת להשקיע בהודו יותר ממיליארד דולר. הפרויקטים של החברה כוללים הקמה של בית חולים ולצדו מרכז ביוטכנולוגי בקלקטה, בהשקעה של 230 מיליון דולר; הקמת מחלבה, והרבה גדל"ן למגורים ומשרדים, בתי מלון ומרכזים מסחריים, בערים שונות.  
**פרויקט הרגל, הנבנה עם שותף מקומי מוקם בכנגלור על 1,800 דונם וכולל 2.2 מיליון מ"ר בנויים. הוא יכלול דירות יוקרה, משרדים, מרכז מסחרי גדול, בתי מלון, בית חולים, מגרשי גולף, מועדוני ספורט ופארק טכנולוגי. הבנייה אמורה להתחיל בתוך 12 חודשים ולהסתיים בתוך חמש שנים. פוטנציאל המכירות מוערך ב-4.5 מיליארד דולר.  
**למה הודו:** הודו נהנית מצמיחה גבוהה, בייחוד קושים גבוהים וצומחים - ופוטנציאל עצום**



מרכז הפיתוח של נס בבנגלור

## ישראליות בהודו

**הצמיחה האדירה של הודו לא הותירה את היזמים הישראלים אדישים. מגזין TheMarker מנפה את החברות ואנשי העסקים שהיו שם בזמן כדי ליהנות ממנה, בים, ביבשה ובאוויר. השמינייה הפותחת**

### מאת אורה קורן

#### המנייה הבטוחה

**החברה:** כימיקלים לישראל (ו-IDE)  
**הבעלים:** החברה לישראל שבשליטת סמי ועיי-דן עופר  
**תחילת הפעילות:** ראשית שנות ה-90  
**הפעילות:** מכירת דשנים וכימיקלים, המיועדים לייצור של חומרי ביניים לשוקי הפארמה ושל חומרי הרברה לחקלאות - שווקים הצומחים בקצב מהיר; חברה בת שהקימה כ"ל בהודו משווקת כימיקלים לתעשיית העור, הנייר, המזון והגבס. ב-2007 הסתכמו המכירות ב-268 מיליון דולר. ברבעון הראשון של 2008 הן הגיעו ל-103 מיליון דולר - גידול של 143% לעומת הרבעון המקביל אשתקד - הודות לעליית מחירים וכמויות מכירה.  
**מלבד זאת פועלת כ"ל בהודו גם באמצעות IDE, החברה הפרטית המשותפת לה ולקבור צת תשובה (50%-50%). זו משווקת מתקנים להתפלת מים ומכירותיה בהודו הגיעו ל-300**

מיליון דולר. מתקן ההתפלה הראשון של IDE הותקן במדינה ב-1994, ומאז היא ביצעה בה 11 פרויקטים. פרויקט הרגל שלה - מתקן ההתפלה התרמי הגדול בעולם, המספק 165 אלף מ"ק ביום - הוזמן על ידי בית הזיקוק הגדול בעולם, שבונה חברת דיליינס באזור גוג'אראט.

**למה הודו:** הודו מתפתחת בקצב מהיר, והפיתוח התעשייתי שלה כרוך ביבוא נרחב של דשנים וכימיקלים. במדינה תשתית מים לקויה, המתקשה לספק את צורכי התושבים והתעשייה. התעשייה, הפועלת ברובה לאורך

