

בעל הבית גיא ליברמן

ארץ - אוזר  
1.1.10

## "תמ"א 38 זה עתיד הנדלן בוגש דן"

בשני בנייני מגורים בלבד בישראל מאז אושרה התוכנית ב-2005?

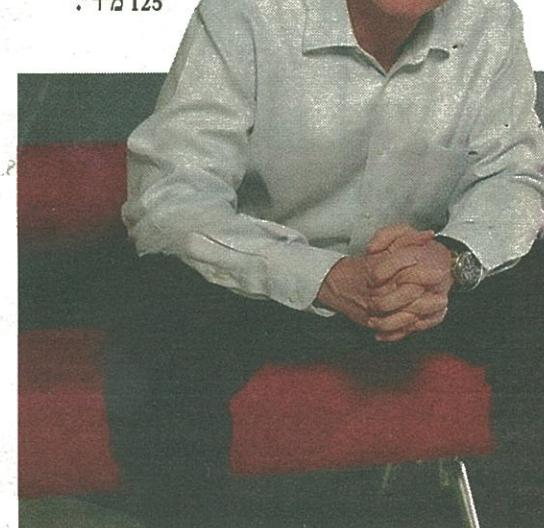
"זה סדר הגודל, אבל הנושא הזה עומד לעלות מדרגה. אנחנו רואים בו את עתיד הנדלן"ן בוגש

**"כשלוקחים כל בניין בפני עצמו, מדובר במשהו זניח,  
אבל عشرות פרויקטים זה  
כבר שהוא אחר"**

דן ובמרכו הארץ ביגל שקרעות לבנייה באורדים מבוקשים נגמרות. לכך יש להסביר את העובדה שבמסגרת הפROYekTים "בנו פנטהאוזים בכיכת גבולה" מאוד, שיכרו במתחמים נמוכים יותר מפנטהאוזים בבניינים חדשים".

אנגל מסביר כי במקרים מסוימים יתכן כי הפה' נטהאו יבנה על שטח גורל, אולי אף על כל הקומה: " אנחנו הולכים על פנטהאוזים גדולים כי אנשים מוכנים לשלים הרבה עbor דירה גודלה, אולי זה יישמע מוזר, אבל קל יותר למchod מושהו של 250 מ"ר מאשר גורל לתוךם", אומר אנגל.

125 מ"ר.



צילום: איל סואג

יעקב אנגל מבעלי חברת הנדלן אנגליאנווסט בטוח שיצליה לעתידת אדמה (תמ"א 38). לאחרונה רשות א"ד רשות מקרקעין תחתא א.ドורי, שם טפלת ב-60 בניינים ברחבי גוש דן. אמנם באחד ממבנים אלה לא החל הפROYekT בפועל, אבל זה לא מפריע לאנגל להציג כי עד אמצע 2011 הוא יהיה אחראי "USHROT פROYekTים גמורים".

תמ"א 38 היא תוכנית שתאר ארצית, במסגרתה מתקבלים דירוי בנייני מגורים ישנים (שנבנו עד 1980) אפשרות לבנות על הגג קומה או קומות מגורים נוספים. הדירות הנוספות שנבנות/amorot למן את היישוב הבניין נגד רעדות אדמה. ככלנים רבים מציעים ביום את העסקה הבא לדירויים – אנחנו נציג את כל העבודות, לרבות שיפוץ מסיבי של הבניין ובנית מעלית, ואתם תנתנו לנו את cocciות הבנייה על הגג.

העובדת שחברות כמו אשדר, גמול נדלן ובעת אנגל, שפעיל בתחום הקבלנות והמכירת חוויל, החליטה לפעול בתחום מלמות כי לקוחותינו מודים אפשרות לרווח אמידתי: "כשלוקחים כל בניין עצמו, מדובר במשהו זניח כלכלית, אבל שעשו פרויקטים ה כבר משוח אחר, ואנחנו בהחלט צאים עתיד גורל לתוךם", אומר אנגל.

אתה יודעת שנגן לפוף 2009 הפטינו עבודות

החיי

יעקב אנגל

- תפקיד: יו"ר קבוצת  
אנגלאנווסט גיל: 60  
מצב משפחתי: נשוי + 4  
מגורים: רמת השרון עוד  
משהו: בנו עופר אנגל  
משמש מנהל הפיתוח  
העסקי של פעילות  
התמ"א 38 בקבוצה