

The Marker 2 בספטמבר 2008

יעקב אנגל נכנס לפרויקטים בווייטנאם: ישקיע 1.1 מיליארד ד'

חברת הנדל"ן הפרטית שבבעלותו, אנגלאינווסט, תקים 9,000 יחידות דיור בשלושה פרויקטים בעיר הו צ'י מין. ההכנסות הצפויות - 1.6 מיליארד דולר



יעקב אנגל. פועל גם בהודו

בווייטנאם באמצעות חברת האח"זקות ונוסה, שבשליטת אנגל, חזי חרמוני, דייוויד ברנר, אלון אברני (מנכ"ל אנגלאינווסט), רונן חרמוני (מנכ"ל ונוסה) ואיש העסקים יריב לנדאו. אנגלאינווסט פעי" לה גם בהודו, שם היא בונה רשת קניונים, בתי מלון, בנייני משרד דים ואלפי יחידות דיור. אנגל הוא מייסד חברת הנדל"ן לגנא הולדינגס, וב-2006 מכר 62% ממנה לחברת אזורים של שעייה בויםלגריין תמורת 430 מיליון שקל.

תצלום: אייל טולדא

שניים מהפרויקטים יבנו בשותפות עם שתי חברות בנות של הבנקים המקומיים Sacom Bank ו-VP Bank, שהתחייבו גם לממן אותם ולתת משכנתאות לרוכשים. הפרויקט השלישי יוקם בשותפות עם יום מקומי. כל הגורמים השותפים יזרימו הון עצמי לתוך הפרויקט תמורת שותפות של 10%-20%. על כל הקרקעות בפרויקטים יש תוכנית בנייה מאושרת, וב"עלי הקרקע שמכרו אותה לא"נגלאינווסט התחייבו להשיג

צפויה להניב הכנסות של 1.6 מיליארד דולר.

הפרויקטים יבנו בכמה שלבים ובנייתם תימשך כמה שנים. בשלב הראשון תשקיע החברה 450 מ"ליון דולר בבניית שכונת מגורים בהיקף של 400 אלף מ"ר, עם צפי הכנסות של 650 מיליון דולר.

מאת רז סמולסקי

« חברת הנדל"ן הפ"רמית אנגלאינווסט, שבבעלות יעקב אנגל, תשקיע 1.1 מיליארד דולר בשלושה פרויקטים בעיר הו צ'י מין (לשעבר סייגון) בווייטנאם, הבוללים בנייה של כ-9,000 יחידות דיור. ההשקעה