

דעות
ציד המכשפות
של משק המים /
יוסטה בלייר

9

חדשות



שוק ההון

www.TheMarker.com

אנגל אינווסט של יעקב אנגל תקים מרכזים מסחריים במחוז מוסקוה בהשקעה של 400 מיליון דולר

בחברה מעריכים כי ההכנסות יסתכמו ב-850 מיליון דולר. את עבודות הבנייה יבצע שותף מקומי



יעקב אנגל

שטח של יותר מ-2 מיליון מ"ד בנוי, בהיקף השקעה של 1.4 מיליארד דולר והכנסות צפויות של כ-2.7 מיליארד דולר.

אנגל אינווסט, אותה הקים אנגל לאחר שמכר את אחזקתו ב-62% לאזורי רים של שיעה בוימלגרין תמורת 430 מיליון שקל, מעורבת בפ"ר ויקטים ברוסיה והודו בהיקף של 5.7 מיליארד דולר. פרויקטים אלה צפויים להניב רווחים בהיקף של כ-2.7 מיליארד דולר.

למיליוני דירות ושטחים מסחריים באזורי הפריפריה.

לכד מרוסיה פועלת אנגל אינווסט בעיקר בהודו. הפעילות במדינה זו כוללת יזמות של שמור נה קניונים ומרכזים מסחריים, חמישה פרויקטים למגורים בהיקף של כ-4,000 דירות ווילות, והי מישה קומפלקסים משולבים של מגדלי משרדים ומלונות עסקים. הפרויקטים משתרעים על פני

קרקעות הקלאיות, במטרה לנ"ט טרל את גורם הסיכון של שינוי הייעוד. מרט יודלביץ, מנכ"ל החברה, אמר: "עם עליית מחירי הנפט והסחורות בעולם, שוק הנדל"ן ברוסיה ממשיך להתחזק. מוסדות פיננסיים בינלאומיים השקיעו מיליארדי דולרים במדינה. נכון להיום, קיימת דרישה

בערי המשנה של מחוז מוסקוה, בהן אין עדיין מרכזים מסחריים מודרניים רבים בסגנון מערבי. השלמת העסקה צפויה בימים הקרובים, לאחר שיושגו האישורים הנחוצים. תיק הפרויקטים של אנגל ברר סיה כולל 21 פרויקטים בהיקף כולל של כ-1.1 מיליון מ"ד בנוי ועוד כ-6,000 יחידות דור, בעיקר בקרבת מוסקוה. ההשקעה בפרויקטים מסתכמת בכ-1.6 מיליארד דולר, והיקף ההכנסות הצפוי מסתכם בכ-3 מיליארד דולר. רוב המימון להשלמת הפרויקטים יסופק על ידי הבנקים הגדולים ברוסיה. האסטרטגיה של אנגל אינ-ווסט מתמקדת ברכישת קרקעות עם ייעוד מאושר לבנייה ולא

מאת מיכאל רוכוורנר

קבוצת הנדל"ן אנגל אינווסט, שבשליטת יעקב אנגל, תקים עשרה מרכזים מסחריים פתוחים בסגנון פאזר סנטר במחוז מוסקוה ברר סיה, בהשקעה של 400 מיליון דולר – כך נודע ל-TheMarker.



פעילות: ייזום בנייה למגורים ונדל"ן
מניב בעלי שליטה: יעקב אנגל וחזי חרמוני פרישה גיאוגרפית: רוסיה (31 פרויקטים) והודו (20 פרויקטים)
הכנסות צפויות מהפרויקטים: 5.7 מיליארד דולר רווח צפוי מהפרויקטים: 2.7 מיליארד דולר

