

עיתון הודי: בגואה לא אוהבים את הפרויקט של הישראלים

היזמים חזי חרמוני ויעקב אנגל מתכננים פרויקט יוקרה שמרגיז את התושבים בחבל גואה • "עשירים מקומיים מוכרים את אמא מתחת לרגליים, ומי שקונה זו קבוצה קטנה של זרים"

מאת איימי גינצבורג, הודו

על השער של העיתון "גואן אוב" סרוור" מופיעים שלושה גברים הודים המניפים דגל ישראלי (מן הסתם יצירה בפוטו שופ) ומעליהם הכותרת: "ישראל בקורטלים".

קורטלים הוא כפר בדרום גואה, הנ"ת תון תחת "פלישה ישראלית", כפי שמכנה זאת העיתון ההודי. הכתבה מספרת על פרויקט נדל"ן גדול שבו מעורבים שני יזמים ישראלים - יעקב אנגל וחזי חרמוני.



שער העיתון ההודי

על פי העיתון, הקרקעות שעליהן ייבנה הפרויקט שייכות למספר תושבים הודים. אנגל וחרמוני ישקיעו 500 מיליון דולר לבניית 2,030 דירות בשלושה אזורים: 1,600 דירות באזור קורטלים הצופה לנהר הווארי, 160 דירות בפרויקט בעיר הבירה פנג'ים, ו-270 דירות בדרום פאולה, אזור יוקרתי לצד החוף וליד עיר הבירה. לדירות נקבע תג מחיר של 5,000 דולר למ"ר - מחיר שהוא מעל ומעבר להישג ידם של תושבי גואה. תכנון הפרויקטים הופקד בידי האדריכל הישראלי אבנר ישה, המעורב כבר בפרויקט של 2,125 יחידות דיור בעיר היידראבאד על שטח כולל של 115 אלף מטר מרובעים.

"הכניסה של שני היזמים הישראליים ושל חברת ארכיטקטים ישראלית גדולה היא תחילתה של הגלובליזציה של הני

המצופה - מיליארד דולר - זוהי בהחלט העסקה הגדולה ביותר של השקעה זרה ישירה במדינה שלנו". לדברי העיתון, בעלי הקרקע והמתווכים הם בעלי עסקים, פוליטיקאים לשעבר ואחיינים של פוליטיקאים. למרות שאין שום טענה לעבירה או לפעילות לא כשרה, העיתון מתייחס בביקורתיות לעסקה.

"לפני כמה שנים בוטלה תוכנית פיתוח גדולה, שזכה לה לאישורים ממשלתיים, לא חר שמספר חסר תקדים של תושבים בגואה הפגינו ומחו על כך שהמדינה נמכרת לזרים המ"פשים רווח כלכלי בלבד ולא את רווחת התושבים", נכתב בעיתון.

בשנים האחרונות גדלה מאוד העוינות כלפי זרים שרוכשים בגואה קרקעות ודירות, מתוך התחושה שבמדינה המאוד קטנה הזאת, "לנו לא יישאר". את התחושות היטיב לבטא אנטוני דהסוזה, מתווך נדל"ן מהכפר גואה ווללה הסמוך לקורטלים, שאמר: "אין על מה לשמוח, אלא רק להצטער. ואני אומר את זה לא בגלל שמדובר בישראלים שהם בסך הכל יהודים, וכאן יש הרבה נוצרים ואנחנו נו אוהבים את היהודים ואת ישראל. זו לא הנקודה. הנקודה היא: מי מרוויח מהעסקה. חצי תריסר עשירים מקומיים מוכרים את

שום זכות על המקום הזה ובסך הכל יש להם יותר כסף מאיתנו מכורה הנסיבות. מי עוד ירוויח? הדיירים החדשים. כולם זרים שיוכו לדירות פאר וולות בהר"בה מדירות דומות בארצות שלהם. מה שנשאר לנו זה רק טבע הרוס ועוד קצת קנאה. אפילו עבודת הבנייה תלך כמובן לפועלים העניים מהמדינות העניות הסמוכות, גואנים לא עובדים יותר כפועלי בניין. הפועלים מהמדינות הסמוכות גרים לצד הררכים בתת-תנאים, מביאים לכלוך ורעש, מקלקלים את האווירה השלוה שלנו. אם משהו היה שואל את התושבים המקומיים, הפרויקטים האלה היו זוכים באפס אחוז תמיכה".

גם הרוסים קונים בהודו

"באופן היסטורי", כותב העיתון, "הנוכחות הישראלית בגואה הייתה של תיירים ישראלים צעירים שבאים לכאן כדי להירגע מהמתח של השירות הצבאי. ההירגעות הזאת פירושה לעתים קרובות שימוש נרחב בסמים, ויש תמיד דיבורים אודות מאפיית סמים ישראלית ענקית. הנוכחות של הצעירים האלה כה גדולה, שחלקים מהחוף באזורים מסוימים נקראים חוף תל-אביב. מעניין איך התושבים וה-

ממשלה יגיבו לפלישה הישראלית הח"דשה. הכניסה של הישראלים לשוק הנידל"ן תייקר עוד יותר את המחירים המנופחים במדינה, ותביא לכניסתם לזירה של עוד שחקנים ממדינות אחרות, רוי"סיה למשל. ידוע שהרוסים החלו לקנות פה כמויות אדמה עצומות. מעניין אם מלחמות הסמים בין הישראלים והרוסים יתחילו עכשיו גם בתחום הנדל"ן".

דני זונשיין, הקונסול הכללי של יש"ראל שיושב בכומביי (הסמוכה לגואה) ופועל רבות לפיתוח קשרי המסחר בין ישראל להודו, מסר שלא הייתה לו מעורבות בעסקה, אבל הוא שמח לשמוע עליה. "אכן יש מקום לשמוע על ישראל בגואה בהקשרים חיוביים, בתחום הכלכלי", אמר זונשיין ל"ידיעות אחרונות". "אני מקווה שהפיתוח ייעשה בדרך שת"כבד את הסביבה ואת האנשים. בגואה, ולתפארת מדינת ישראל". יעקב אנגל סירב להגיב לידיעה.

