

כלכליסט

שלחו להדפסה

גודל פונט

נדל"ן

יעקב אנגל ישקיע 1.1 מיליארד דולר במיזמי נדל"ן בוייטנאם

חברת הנדל"ן שבשליטתו, אנגלאינווסט, תקים כ-9,000 יחידות דיור למעמד הגבוה בסייגון, בפרויקטים שיכללו כ-960 אלף מ"ר בסך הכל. בפרויקטים שותפים בנקים מקומיים שיעניק להם מימון וכן משכנתאות לרוכשים. היקף ההכנסות הצפוי: 1.6 מיליארד דולר

דותן לוי

10:49, 01.09.08

חברת הנדל"ן הפרטית אנגלאינווסט (ENGELINVEST), שבשליטתו של יעקב אנגל תשקיע כ-1.1 מיליארד דולר בשלושה פרויקטים, הכוללים הקמה של כ-9,000 יחידות דיור למעמד הגבוה בהו-צ'י-מין-סיטי (סייגון) שבוייטנאם. הפרויקטים יבוצעו במספר שלבים ובמשך מספר שנים והם יכללו כ-960 אלף מ"ר בנוי.

היקף ההכנסות הצפוי ממכירת הדירות יסתכם בכ-1.6 מיליארד דולר. בשלב



אנגל. היקף הכנסות של כ-1.6 מיליארד דולר

הראשון תשקיע החברה כ-450 מיליון דולר בבניית כ-400 אלף מ"ר של שכונות מגורים בעיר, כשהיקף ההכנסות הצפוי מחלק זה של הפרויקט הינו כ-650 מיליון דולר.

שניים מהפרויקטים יוקמו בשותפות עם שתי חברות בנות של בנקים מקומיים גדולים: VP BANK ו-SACOM BANK, והפרויקט השלישי יבוצע בשותפות עם יזם מקומי. העסקאות שנחתמו עם הבנקים כוללות התחייבות למימון הפרויקטים ולמתן משכנתאות לרוכשי הדירות. כמו כן, בכל העסקאות התחייבו בעלי הקרקע להשגת האישורים והיתרי הבנייה הנדרשים לתחילת הבנייה. יצוין כי, כל הקרקעות עם תב"ע מאושרת ובתהליך קבלת היתרים.

במסגרת עסקאות השותפות, התחייבו, הן הבנקים המקומיים והן היזם המקומי, להשקיע את חלקם היחסי בהון העצמי ולאחר מכן הם ישארו שותפים בפרויקטים בשיעורים של 20% ו-10%.

מנכ"ל קבוצת אנגלאינווסט, רו"ח אלון אבדני, האחראי על כלל הפעילות העולמית של הקבוצה, אמר היום: "זיהינו את הפוטנציאל הגלום בוייטנאם בכלל, כמדינה מתפתחת הנמצאת בתהליך צמיחה כלכלית גבוהה ומהווה יעד אטרקטיבי ליזמות נדל"ן, בהו-צ'י-מין-סיטי בפרט. האטרקטיביות של העסקאות שנחתמו עם חברות בנות של הבנקים

המובילים נעוצה, בין השאר, בהתחייבות הבנקים למימון הפרויקטים ומתן משכנתאות בתנאים מועדפים לרוכשי הדירות".

אנגלאינווסט פועלת בוויטנאם באמצעות חברת האחזקות VENOSA, הפועלת גם בהודו ונמצאת בשליטתם של יעקב אנגל, חזי חרמוני, דיויד ברנר, אלון אבדני - מנכ"ל אנגלאינווסט - רונן חרמוני - מנכ"ל ונוסה - ואיש העסקים יריב לנדאו, הפועל מספר שנים בוויטנאם ושותף בעסקי החברה במדינה.

רונן חרמוני אמר היום, כי "הבנקים השותפים והשותפים המקומיים ישקיעו הון עצמי בפרויקטים בהתאם לחלקם היחסי, עובדה שהייתה אחד הזרזים בהחלטתנו להשקיע בפרויקטים אלו, בנוסף לבדיקות הכלכליות והשיווקיות המעמיקות שביצענו בשטח".