

כלכליסט
2 בספטמבר 2008

ממזרח אירופה למזרח הרחוק

יעקב אנגל ישקיע 1.1 מיליארד דולר בווייטנאם

אנגלאינווסט, חברת הנדל"ן שבשליטתו, תבנה 9,000 יחידות דיור בשותפות בנקים מקומיים, שיממנו פרויקטים ומשכנתאות לרוכשים

דודן לוי

חברת הנדל"ן הפרטית אנגלאינווסט (ENGLINVEST), שבשליטתו של יעקב אנגל, תשקיע 1.1 מיליארד דולר בשלדן שה פרויקטים הכוללים הקמה של כ-9,000 יחידות דיור עבור המעמד הגבוה בהו צ'י מין סיטי (לשעבר סייגון). הפרויקטים, שיבוצעו בכמה שלבים ויימשכו כמה שנים, יכללו 960 אלף מ"ר בנוי. היקף ההכנסות הצפוי יסתכם ב-1.6 מיליארד דולר. בשלב הראשון תשקיע החברה 450 מיליון דולר בבניית כ-400 אלף מ"ר של שכונות מגורים. היקף ההכנסות הצפוי הוא 650 מיליון דולר.



יעקב אנגל

עבור אנגל, שפעל בעבר בעיקר במזרח אירופה, מדובר בהשקעה ראשונה במזרח אסיה: "אני מאמין בשווקים החזקים: ברזיל, רוסיה, סין, הודו, וגם בשוק של וייטנאם. בינתיים בחרנו לפעול ברוסיה, הודו ווייטנאם. ברקנו את המקום ורק לאחר משא ומתן של שנה העסקה יצאה לפועל. כל הפעילות תתבצע בשלבים. אנחנו מחויבים לעבור שלב רק אחרי שמכרנו לפחות 50% מהשלב הקודם". שניים מהפרויקטים יוקמו בשותפות שתי חברות-בנות של בנקים מקומיים גדולים: SACOM BANK ו-VPR BANK, והפרויקט השלישי עם יום

מקומי. העסקאות שנחתמו עם הבנקים כוללות התחייבות למימון הפרויקטים ולמתן משכנתאות לרוכשי הדירות. במסגרת עסקאות השותפות התחייבו הבנקים והיום המקומי להשקיע את חלקם היחסי בהון העצמי ולהישאר שותפים בפרויקטים בשיעורים של 10%-20%. אנגלאינווסט פועלת בווייטנאם באמצעות חברת האחזקות ונוסה (VENOSA). רונן חרמוני, מנכ"ל ונוסה: "הבנקים השותפים והשותפים המקומיים ישקיעו הון עצמי בפרויקטים בהתאם לחלקם היחסי, שוירו את החלטתנו להשקיע בפרויקטים". אנגל חקם חברת ביצוע קבלנית שפעלה עד שנת ה'90, והוסבה ליוזמת שהשקיעה גם במזרח אירופה. dotan.levy@calcalist.co.il