

יעקב אנגל מקים קרן של 150 מיליון שקל למימון פרויקטים של תמ"א 38

הקרן תעניק מימון מלא ליזמים קטנים בתמורה לשותפות בפרויקטים בהיקף של עד 85%. להערכת אנגל, כספי הקרן יוכלו לממן עד 30 פרויקטים



אנגל. מימון של 30 פרויקטים

תו לאפשר ליזמים לנהל את הפרויקט לבדם. לדבריו, אנגלאינווסט תפקח על הפרויקט ותעמיד לרשות היזמים את אנשי המקצוע שלה, שיוכלו לסייע בשיפור ובקידום הפרויקטים תוך הקפדה על עמידה בלוחות הזמנים.

אנגל הוסיף כי מסגרת הקרן, שתנוהל בידי בנו עופר אנגל, תאפשר לה לממן עד 30 פרויקטים, ולכן הכוונה היא לבחון כל פרויקט מוצע. להערכתו, מתוך כל שישה פרויקטים שייבחנו הקרן תיכנס לשותפות ב-2-3 בלבד.

לאנגלאינווסט חברת-בת בשם אנג' לאינווסט 38, העוסקת בפרויקטים של תמ"א 38. החברה פעילה בתל אביב, רמת השרון, הרצליה, רמת גן וגבעתיים, ומעורבת ב-42 פרויקטים.

על 15%-20% והיתר יהיו בחזקת אנג' לאינווסט. במקרים שבהם היזמית תספק שלישי מהמימון ואנגלאינווסט תספק את שני השלישים הנותרים, יחלקו הצדדים את הזכויות בפרויקט שווה בשווה. לפי אנגל, בשני המקרים בכוונ-

רבים בבואם לקבל מימון בנקאי לפי רויקטים של תמ"א 38, לאור המורכבות המשפטית הכרוכה בהעמדת ביטחונות לעסקאות אלה. להערכתו, הקרן תפ- תור את בעיות המימון של פרויקטים רבים מסוג זה.

תמורת העמדת המימון והערבויות הדרושות לביצוע הפרויקטים תיכנס אנג' לאינווסט כשותפה בפרויקט, כשהיקף המימון יקבע את מבנה השותפות. במ- קרים שבהם החברה היזמית לא תשתתף במימון הפרויקט, יעמוד חלקה בשותפות

דו"ת לוי

חברת הנדל"ן אנגלאינווסט שב- שליטת יעקב אנגל הקימה קרן של 150 מיליון שקל למימון יזמים שמבקשים לבצע פרויקטים של תמ"א 38, ובכלל זה מימון של 100% מה- פרויקט - כך נודע ל"כלכליסט". מחצית מכספי הקרן יגיעו מאנגלאינווסט ויתר הכספים יגיעו ממשקיעים פרטיים. לדברי אנגל, הצורך בהקמת הקרן נובע מקשיים שבהם נתקלים יזמים