

1951
אנגלול עליה לארץ
מקראוטיה

1970
מתגורר בשכירות
בצורך ליד מזקין

1972
מסים לימודי הנדסה
מכונות בטכנון ומקומות
חברת בנייה

1991
החברה, שבינתיים
גדלה והפכה ללגונא
הולדינס, מונפקת
באחד העם

2005
8 שנים אחרי שנגא
מונפקת בנס"ק
היא מופקת בלונדון
לפי שווי של 600 מיליון
שקל ואנגל מקרים את
קבוצת אングלאנוסט

2010
אנגלאנוסט זוכה
במכרז לכריית עפרה
ברצל בבליריה



וזה אירופה - בין היתר במרינות כמו פורליין, רומניה, סרביה, הונגריה וצ'כיה - והפכה לאחת מיזמות הנדל"ן הגורלוות באורו. "התי מקדרנו בתחום של זמות מוגרים מסחר. לא שחרנו בקריקות - יומנו, גיננו. החדר הצעני נוצר בין 1999 ל-2007", הוא אומר. בתוקף השיא של הגיע תיק הנכסים של הקבוצה לכ-20 אלף דירות. במקביל המשיכה החברה להנפיק ולגייס הון. ב-1997 היא הונפה קה גם בממד נאס"ק בויל סטריט וב-2005 הונפה בבורסת AIM בלונדון. בעסקת בויילג'רין נמכרה החברה לפי שווי של 600 מיליון שקל.

בפרק החדש שלו בתחום הנדל"ן, שהחל לפני 3 שנים עם הקמת אגלאנוסט, מתן מקר אגאל ביעדים חדשניים: הדרו, וייטנאם ורוסיה. שותפו לפועלות הוא הבעלים לשעבר של תריין קשר, חזי חרמוני, המהווים 22% מאングלאנוסט, המנוהל עליידי בנין, רונן חרמוני. "בחורו ובויטנאם יש לנו יכולות לבניית כ-3.8 מיליון מ"ר, המיעדים למוגרים ולמסחר. יש לנו עוד כ-600 מיליון מ"ר ברוסיה, אבל שם אנחנו נמצאים בשלב של 'חולד'. לעומת זאת, בהדרו ובויטנאם אנחנו שותפים קרים במלוא הקצב. זהינו שום פער טנאי. בשנות המשבר היהתה האטה בפעמיות - אבל בחודשים האחרונים יש קפיצה", הוא מסביר.

את המימון בשיעור של כ-50% מספקים בנקים מקומיים, ובימים אלה הקבוצה צה בהקמת פרויקט מגוריים של 2,000 דירות בתומם במומבי. שאר הקrukות זמינות גם הן לבנייה וنمיצאות בשלבים שונים לקרהה. "זו פעילות שתניב מליאדרים. בהדרי נדה לנו מהנגישו של חרמוני, שעבד שם 15 שנה בתחום התקשורות", הוא מסביר.

רק בתחום תמא"א (תוכנית לחיזוק מבנים מפני רעידות אדמה) באמצעות אングלאנוסט 38, המנוהלת על ידי בנו של אגאל. לאחר רונה רכשה החברה את א.ドורי התחרשות עירונית, המקדמת שירותים פרויקטים מסווגים והגושך דר. הקבוצה אף הדרעה לאחורה כי תשקיע 100 מיליון שקל במימון ובHALOT ליזומים שפועלים בתחום תמא"א. 38.

אתם מתבננים להנפיק את פעילות הקבוצה?

"יש סיכוי שנפליק בהמשך, כיון שהחני פקה יוצרים שוי לחברת בניינים לא ניינפל הנדל"ן".

הפעולות של החנויות האחוריות שמהו אוטר במקומות אחר מבחנת 'מודע העושר'?

"אני נמצא בדיק במקומות - כאן, בקורס מה ה-24 בעוריאלי - וטוב לי במקומות זה קורם כל האישה והילדים - לא מטוסים פרטימיים, לא יאיכוטה, שום דבר. והא מדבר אליו. אין לי שם סמלי טטאום: אני נוטע בג'יפ פשוט וגר בכית פרטיזן הרמן השרון".

אויך בכל זאת אתה מעביר שעוטה הפנאי שלך?

"בכל בוקר ספרות - שעוזני בחדר כושר. אני מקידד על זה. אני גם נוטע לטילולים בחול" ומטיל הרכבה ברgel עם אשתי בהרים. וזה צורת הבילוי שלי". ☺

idoef@maariv.co.il

↑
מימין: מכירה
בזרז בלביריה.
משמאל: מכירה
זהב באפריקה

קר בתחום הייחומיים - ממש שאוב הביטוי "יהלומי הדמים". כיון שבתחום הייחומיים קיימת סכנה של גניבה, מפעליים משטר נוקשה מאוד על העובדים, וזה מוביל לדרישים לא נעים. בתחום כריית המכתכות והחווץ, והעובדים הם בעיקר מפעליים מכוננות. חוות מז, לא קיימת סכנה של גניבה כמו ביהלומים. לגבי השכר, הוא נמוך - זו אף ריקה, וכוח העבורה שם וול".

מטיל בהרים
אנגל נולד בוגר שבקרואטיה ובנגל שנתיים עלה עם משפחתו לкриית מזקין. בן למשפחה מוצעת, הורים שכירים שלא שאיפות עסקיות, ואחות. את ניסינו בעי סקים צבר אגאל בתחום הנדל"ן. בתחילת שנות ה-70, לאחר שיטים את לימודיו בטכניון, הקים חברה. בניה הנושאת את שמו. "התחלתי לקבל קטן בקרים. היתי מהנדס מכונות, ובמשך השנים החלה גדרה גדרה והפכה לנגן הולידינגס. זו לא הייתה קפיצה בכת אחת. אלה פרויקטים קטנים של מגורים וrios, מסחר, תעשייה מבני ציור. במשך 15 שנה הינו גם גם המבצע - אז הפכנו ליום בלבך", הוא מסביר. ב-1970, נוצר אגאל, והוא ואשתו התגוררו בשכירות בצריף במעברה ליד קריית מזקין. "אחר כך, כמו כל זוג צער, עברנו לדירת 60 מ"ר, אחר כך לדירה בגדה יותר גדרה וכבה משך לחיפה, עד שהגענו לרמת השרון. אני לא מפונק. אלה לא היו חיים קשים ולא חיכים כלים - לא משחו יוצא דופן", הוא מסביר. במקביל החלה החברה להתפתח וב-1991 הונפה בבורסה תל-אביב. בסוף שנות ה-90 נכנסת לגנא לפעילות מסיבית בקנדה ובמי



אליס ג'ונסון טרלייר, נשיאת לביריה

גיאולוגי, כיב-2 מתוך 3 המכירות עבדו בעבר חברות, וכך יש מידע גיאולוגי עדכני מאוד ומעמיק - והפטנטיאל אמתי. אנחנו מאי מנסים שהעסק הזה יירושה מיליאדרים רכיבים של דולרים".

איך זה יעבד בפועל? "אנחנו מארגנים בצוותים מנחי פרויקטים שעבדו שנים רבות בתחום זה באפריקה - ובכלל זה העובדים המקומיים ואנשי מהדורו, מהולנד ומורדיות נספות. זו מעטפת של מאות אנשים בשלב הראשוני. בשלה תהליך ההפקה יעבדו אלפי אנשים".

איך תממשו את הפעילות זואת? "קיבנו פניות רבות מצד גופים פיננסיים בינלאומיים, שמעוניינים להשתתף בקורס נסוציאום מימוני. חלקים אפלו הbijou רצון להיכנס לשותפים, אבל עד לא החלנו אם אנחנו ממעוניינים להכנים שותפים".

תחומי הכריה בAfrika? "אננו מושגים מכך ופערם שנה, וזה נכון לגבי הנדל"ן

בדצמבר 2008 השלימה הקבוצה רכישה של כ-75% מ-72 מכירות הנחות והוחב שבתנו-גנבה - בהיקף של 9,000 קמ"ר ובהשקעה של عشرות מיליון Dolars. במקביל רכש אגאל ויכוון לכריית כרום באלבניה, שאותו טרם מים.

מה גרם לך להיבנות בתחום כריית המטבות? "הרי אתה מגיע בתחום הנדל"ן. אני עוסק בתחום מהצבות החול בישראלי כבר הרבה שנים באמצעות חברה פרטיט. אנחנו רואים מחזכים את העמידה הכלכלית של הקבוצה, בוגרוף לנדל"ן, כי ברגע שהתשיאה בעולם קצת מתואושת - והדרישה למחזכים אדירה. בכלל, לביריה והגינה אטרקטיביות מאוד מבחינת מכרות, החברות ענק בinalg'ומיות התחלו לעבוד בהן. זה לא אומר שאין סיכויים בתקופות מסווגים יוכלים לדרת - והעלויות נשאות אותן עלויות".

בתוך כמה זמן תחילו לראות רוחות מעסקי הכריה? "בטנזניה הצפוי הוא בתוך שנה, ובכליריה אני מעדיך שבתוון שנתיים".

הבנייה לפעילות ביבשת כמו אפריקה היא מורכבת. איך עושים זאת?

"עבדתי בנדל"ן במדינות רבות. לפני שנכנסנו למים צריך למדור אותה לעמך - את התנאים, את הרגולציה, את אמות המידה לקלות ויתרums מסווגים שונים. זה לוחקו חור דשים ולפערם שנה, וזה נכון לגבי הנדל"ן וגם לגבי הכריה. לשם כך יש לגאים אנסי מקצוע טוביים ומנוסים".

בשלב זה מורבר בפטנטיאל. מה רמת הוראות שלו בלביריה? "קיבנו את המכרו עם הרבה מאד מידע