

יעקב אנגל מקים קרן של 150 מיליון שקל למימון פרויקטים של תמ"א 38

הקרן תעניק מימון מלא ליוזמים קטנים בתמורה לשותפות בפרויקטים בהיקף של עד 85%. להערכת אנגל, כספי הקרן יוכלו לממן עד 30 פרויקטים



אנגל. מימון של 30 פרויקטים

תו לאפשר ליוזמים לנהל את הפרויקט לבדם. לדבריו, אנגלאינווסט תפקח על הפרויקט ותעמיד לרשות היוזמים את אנשי המקצוע שלה, שיוכלו לסייע בשיפור ובקידום הפרויקטים תוך הקפדה על עמידה בלוחות הזמנים.

אנגל הוסיף כי מסגרת הקרן, שתנוהל בידי בנו עופר אנגל, תאפשר לה לממן עד 30 פרויקטים, ולכן הכוונה היא לבחון כל פרויקט מוצע. להערכתו, מתוך כל שישה פרויקטים שייבחנו הקרן תיכנס לשותפות ב-2-3 בלבד.

לאנגלאינווסט חברת-בת בשם אנג' לאינווסט 38, העוסקת בפרויקטים של תמ"א 38. החברה פעילה בתל אביב, רמת השרון, הרצליה, רמת גן וגבעתיים, ומעורבת ב-42 פרויקטים.

על 15%-20% והיתר יהיו בחזקת אנג' לאינווסט. במקרים שבהם היוזמת תספק שלישי מהמימון ואנגלאינווסט תספק את שני השלישים הנותרים, יחלקו הצדדים את הזכויות בפרויקט שווה בשווה. לפי אנגל, בשני המקרים בכוונת

רבים בכואם לקבל מימון בנקאי לפי רויקטים של תמ"א 38, לאור המורכבות המשפטית הכרוכה בהעמדת ביטחונות לעסקאות אלה. להערכתו, הקרן תפ" תור את בעיות המימון של פרויקטים רבים מסוג זה.

תמורת העמדת המימון והערבויות הדרושות לכיצוע הפרויקטים תיכנס אנג' גלאינווסט כשותפה בפרויקט, כשהיקף המימון יקבע את מבנה השותפות. במ" קרים שבהם החברה היוזמת לא תשתתף במימון הפרויקט, יעמוד חלקה בשותפות

דעות לוי

חברת הנדל"ן אנגלאינווסט שבי-שליטת יעקב אנגל הקימה קרן של 150 מיליון שקל למימון יוזמים שמבקשים לבצע פרויקטים של תמ"א 38, ובכלל זה מימון של 100% מה-פרויקט - כך נודע ל"כלכליסט". מחצית מכספי הקרן יגיעו מאנגלאינווסט ויתר הכספים יגיעו ממשקיעים פרטיים. לדברי אנגל, הצורך בהקמת הקרן נובע מקשיים שבהם נתקלים יוזמים