

## יעקב אנגל מסתער: רכש את פעילות התמ"א 38 של חברת הבנייה א. דורי

לפי העסקה, חברת אנגלאינווסט 38 תמשיך לקדם את הפרויטים של א.דורי. מנכ"ל קבוצת אנגלאינווסט: "מצאנו שעסקאות התמ"א 38 הן אטרקטיביות יותר מבחינת הרווחיות שבהן"

יונתן גורודישר

23/12/2009 14:25:17

פעילות התמ"א 38 צוברת תאוצה בקרב חברות הבניה. קבוצת אנגלאינווסטמנט שבעלותו של יעקב אנגל השלימה לאחרונה את רכישת פעילות התמ"א 38 של חברת א. דורי, שבשליטת אורי דורי.

קבוצת אנגלאינווסט השלימה לאחרונה את רכישת פעילות התמ"א 38 של חברת הבניה א.דורי, שמסתכמת בלמעלה מ-60 בניינים בעלי פוטנציאל מכירה של כ-270 פנטהאוזים, בתל-אביב, רמת-גן, הוד השרון, רעננה, קרית אונו, גבעתיים והרצליה. הפרויקטים נמצאים בשלבים שונים של ייזום והתמורה שתשולם לא.דורי תחושב כפונקציה של מספר הבניינים שיגיעו להיתר בניה.

חברת אנגלאינווסט 38, המנוהלת ע"י המנכ"ל, מרט יודלביץ' ומנהל הפיתוח העסקי, בנו של יעקב אנגל, עופר אנגל. החברה יוזמת ומממנת בישראל פרויקטים רבים בתחום התמ"א 38 ולאחרונה הרחיבה באופן משמעותי את פעילותה זו עם השלמת מהלך הרכישה. במסגרת העסקה, תמשיך אנגלאינווסט לקדם הפרויקטים בהם החלה א. דורי.

מנכ"ל קבוצת אנגלאינווסט, אלון אבדני: "מצאנו שעסקאות התמ"א 38 כמו גם עסקאות פינני בינוי, הן אטרקטיביות יותר מבחינת הרווחיות שבהן לעומת יזמות של פרויקטים בצורה המקובלת", כך בתגובה לרכישה.

יעקב אנגל הקים את קבוצת אנגלאינווסט בתחילת 2007 לאחר שמכר את החזקותיו בקבוצת אנגל לחברת אזורים שבשליטתו של שעה בוימלגרין תמורת כ-130 מליון דולר. עם הקמתה, החלה אנגלאינווסט ליזום פרויקטים בהיקפים גדולים ברחבי הודו ווייטנאם, הכוללים הקמת שכונות מגורים וקניונים. לאחרונה הוזכר יעקב אנגל כאחד המתמודדים המובילים לרכישת חברת הנסון ישראל מקונצרן היידלברג העולמי, אשר נרכשה ע"י קבוצת אי.די.בי ממתינה לאישור הממונה על ההגבלים העסקיים.