

יעקב אנגל נכנס לעסקאות ענק בוויטנאם: היקף ההשקעה ב-3 פרויקטים כ-1.1 מיליארד דולר

יבנה כ-9000 יחידות דיור למעמד הגבוה בסייגון, היקף ההכנסות הצפוי כ-1.6 מיליארד דולר

איריס בר טל

01/09/2008 09:34:47

יעקב אנגל מרחיב את פעילות היזום במזרח ונכנס להשקעה משמעותית בוויטנאם באמצעות חברת הנדל"ן הפרטית אנגלאינווסט שבשליטתו ובניהול של אלון אבדני.

מדובר על בניית 3 פרויקטים למגורים וכן שטחי מסחר בוויטנאם למעמד הגבוה בהו-צ'י-מין-סיטי (סייגון). הפרויקטים יבוצעו במספר שלבים במשך מספר שנים ויכללו כ-9000 יחידות דיור. הו-צ'י-מין-סיטי, העיר הגדולה בוויטנאם, ממוקמת על גדות נהר סייגון, עם קרוב ל-10 מליון תושבים. שטח הפרויקטים כ-960 אלף מ"ר בנוי.

היקף ההשקעה בפרויקטים כ-1.1 מיליארד שקל בשותפות עם שני בנקים מקומיים. הפרויקטים ייבנו במספר שלבים והיקף ההכנסות הכולל יסתכם ב-1.6 מיליארד דולר. בשלב הראשון תשקיע החברה כ-450 מליון דולר בבניית כ-400 אלף מ"ר של שכונות מגורים בהו-צ'י-מין-סיטי, כשהיקף ההכנסות הצפוי הנו כ-650 מליון דולר.

העסקאות שנחתמו עם הבנקים כוללות התחייבות מצד הבנקים למימון הפרויקטים בתנאים אטרקטיביים ולמתן משכנתאות בתנאים מועדפים לרוכשי הדירות. כמו כן, בכל העסקאות התחייבו בעלי הקרקע להשגת האישורים והיתרי הבנייה הנדרשים לתחילת הבנייה. יצויין כי, כל הקרקעות עם תב"ע מאושרת ובתהליך קבלת היתרים.

"זיהינו את הפוטנציאל הגלום בוויטנאם בכלל כמדינה מתפתחת הנמצאת בתהליך צמיחה כלכלית גבוהה ומהווה יעד אטרקטיבי ליוזמות נדל"ן, ובהו-צ'י-מין-סיטי בפרט. האטרקטיביות של העסקאות שנחתמו עם חברות בנות של הבנקים המובילים, נעוצה בין השאר בהתחייבות הבנקים למימון הפרויקטים ומתן המשכנתאות בתנאים מועדפים לרוכשי הדירות". אמר מנכ"ל קבוצת אנגלאינווסט רו"ח אלון אבדני.

למידע על הנייר:

מצב הנייר במסחר			
שם נייר	שער	אחוז שינוי	שעה
אי"ד"א	67.10		

www.bizportal.co.il