



יום ד' 21.11.2012



צרכנות
כך תשתתפו בחגיגת
הקניות הגדולה בארה"ב



גלובל
מה גורם לאנשים
להפסיק לרצות ילדים?

הכל מניה
חפש באתר

RSS

מוזכרים בכתבה

נושאים

[בניה](#) [רמת גן](#)

נדל"ן

מחירי דירות משכנתא מדד השכונה נדל"ן עסקי תמ"א 38

85 דירות ייבנו בפרויקט פינוי בינוי ברחוב קריניצי ברמת גן

במסגרת הפרויקט ייבנו שני בניינים בני 10 קומות במקום בנייני השיכון שבמקום ■ הימית אנגלאינוסט 38 מעריכה מחיר דירות ה-4 חדרים ב-1.75 מיליון שקל

12:54 21.11.2012 מאת: [נמרוד בוסו](#) [הוסף תגובה](#)

שלח לחבר הדפס שתף הוסף לרשימת קריאה

0 Recommend 0 Send

[הורד ללא תשלום את אפליקציית TheMarker](#) [iPhone](#) [iPad](#) [Android](#)

פרויקט מגורים חדש בן 85 דירות מתוכנן להיבנות ברחוב קריניצי ברמת גן. במסגרת פרויקט הפינוי בינוי שיזמת חברת אנגלאינוסט 38, בהתאם לתמ"א 38/2, ייבנו במקום הבניינים 102 ו-104 ברחוב, שני מבני מגורים בני 10 קומות כל אחד, וכן שתי קומות תת קרקעיות לחניה. כיום במקום שני בנייני דירות שנבנו בשנות ה-50 של המאה הקודמת ובהם 32 דירות. לאחרונה השיגה החברה מספר מספק של חתימות הדיירים ובעוד מספר חודשים צפוי היתר הבניה להינתן.

לדברי עופר אנגל, סמנכ"ל פיתוח עסקי בחברה, עם קבלת היתר הבניה צפוי התהליך להימשך כ-24 חודשים. עוד לדבריו, צפויה התמורה בגן מפרת הדירות החדשות בפרויקט נאמדת ב-98 מיליון שקל. הדיירים שיפוטם צפויים לקבל במקום דירתיהם תוספת ממ"ד ומרפסת, וכן מקום חניה בחניון החדש. אנגלאינוסט תשלם עבור הדיירים המפונים את שכר הדירה בתקופת הפינוי, את עלויות ההובלה ותעמית עבורם ערבות בנקאית בשווי הדירות החדשות. "מבחינת דיירי הבניינים הקיימים, שדחג שכזה מעלה את ערך הנכס ב-45%-35%", העריך אנגל.



הדמיית הפרויקט

כותרות אחרונות באתר



"עמוד ענן" // בנמל אשדוד לא מתרגשים: "עוצרים בזמן אזהקות אבל כל המכולות מגיעות בזמן"

מאת: [דניאל שמיל](#) 13:34

שלום אורח ?

שם משתמש

סיסמא

שכחתי סיסמא משתמש חדש

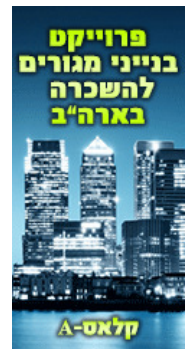
תיק השקעות

קפה

פייסבוק

תגובות

רשימת קריאה



פרוייקטים מיוחדים



בואו לבחור את המסלול האקדמי שמתאים לכם

< פרופ' לוברט יצרה מנורה שתורפא לכם את הפצעים

< ניהול ביצועים פיננסיים שהוביל לסיפור הצלחה

"עמוד ענן" // צפו: 20 מכוניות של רנו נפגעו מטיל במחסני היבואן

הבצורת בארה"ב פגעה קשות במלאי בנקי המזון האמריקאים

בצל התחרות: ירידה בהכנסות וברוחי פרטנר; שיפור בתזרים המזומנים 2

"עמוד ענן" // הפסד הפידיון לעסקים בדרום - 450 מיליון שקל

הפרויקט החדש יכלול דירת בנת 3 עד 5 חדרים, דירת גן ופנטהאוזים מפוארים, בשטח הנע בין 75 מ"ר ל- 140 מ"ר. מחירה שך דירת 4 חדרים מוערך כיום על ידי אנגליאנוסט בכ-1.75 מיליון שקל.

בתוך כך מדווחת החברה כי מכרה 5 מתוך 6 הדירות בפרויקט תמ"א 38 ברחוב תלפיות 15 ברמת גן בסכום סלל של כ- 12 מיליון שקל. דירת חפלקס, בת 5 חדרים בשטח מ"ר+ 50 מ"ר מרפסת, בקומה 5, נמכרה ב- 2.5 מיליון שקל, ואילו דירת 4 חדרים בשטח מ"ר+ 8 מ"ר מרפסת, בקומה 4, נמכרה ב- 1.68 מיליון שקל.

תזרים בזמן אמת-
שם המשחק הוא מידע



פרוייקטים מיוחדים

הפופולריות בנדל"ן

היום	השבוע	החודש
------	-------	-------

01 פסק דין: קיבוצים ומושבים זכאים להחזר על השקעות במגרשים בהרחבות

02 שורת תקלות חושפת: האחראים על חלוקת הקרקע בארץ הם קבוצת צעירים חסרי הכשרה

03 השמאי הממשלתי: מחיר הדירות המשיכו לעלות ברבעון השלישי

04 **מגורי בטיק** // יוקרה ביחשלים: דירת שני חדרים ב-2.4 מיליון שקל

05 ענבל אור תשלם 75 מיליון שקל כדי לפתת 7 בתי אב בבלי בת"א



רחוב קרפיצי בר"ג צילום: אייל זילבר

0 Recommend 0 Send

יחידות קרקע אחרונות בחדרה

פרוייקט עיר הימים על הים בחדרה. זכות בנייה לדירת 5 חדל ב- 1180,000 ש"ח www.sabio.co.il עיר ימים

דל"ן בגרמניה

מימון רכישות דל"ן בגרמניה ובכלל קישור לאנשי מקצוע ושירותים נוספים www.liat-hal.com

הטבות לעוברים דירה עם HOT

מבצעים מיוחדים על מסלולי התקשורת. בואו ליהנות מהטבות מיוחדת לבית החדש HOT.net.il מעבר זריק

גילה ב 60,000 \$ בלבד

גינה פרטית וחוניה מקורה ל 2 רכבים הכנסה משכירות של \$ 12,000 לשנה Nadlan-USA.com

מדעות Google

כתבות נוספות שעשויות לעניין אותך



תשלום מס רכישה מופחת כאשר בבעלות אחד מבני הזוג... (mishpati.co.il)

הרקטות לא הבריחו המשקיעים מהנדל"ן ניאדה: זה המאני... (Themarker -נדל"ן)

צבע ירוק בת"א; "המשקיעים סבורים שתהיה הפסקת אש" (Themarker -שוק ההון)

בן דב פורע עוד חודש 180 מ' ש'; מנסה לגייס עכשיו... (Themarker -שוק ההון)

תגיות נבחרות

- בחירות 2013
- רמי לוי
- המחאה החברתית
- פנסיה
- דמי ניהול
- ביטוח
- משכנתאות
- גולן טלקום
- מילון מונחים כלכליים בשוק ההון
- יצחק תשובה
- משפחת עופר
- סחי דנקנר
- ריסזיות

[?]

הוספת תגובה

שם: [input] להתחברות עם פייסבוק להתחברות לאתר

נושא: [input]

תגובה: [input]

שלח