

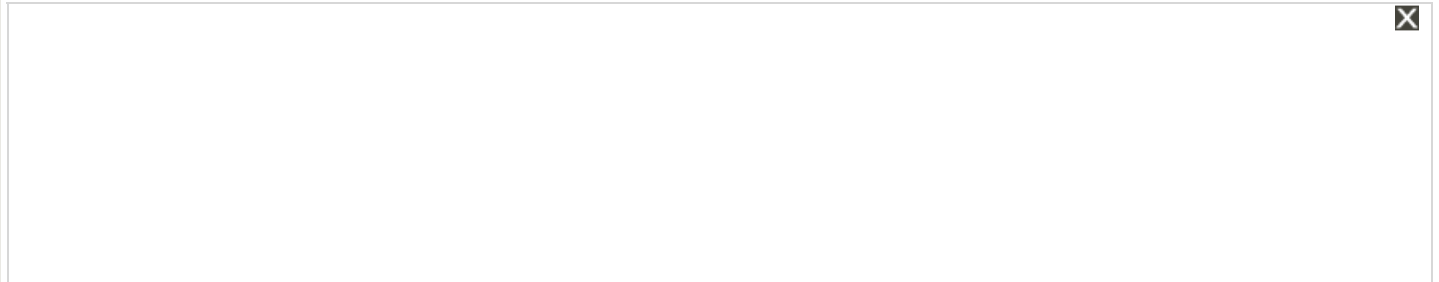
שלום אורח, התחברת כבר לכלכלה? [הרשם עכשיו](#) | [כניסה למשתמשים רשומים](#)

חפש כתבה
 חפש נייר ערך או מדד
 ציטוט
 כתבות

המנשאים החמים בנדל"ן | מינהל מקרקעי ישראל, עשו עסקה, תל אביב, ירושלים,

כלכליסט

מניות | מדדים | וול סטריט | תיק אישי | קרנות | גמל | תעודות סל | הכסף | עסקים קטנים | קריירה | אקדמיה | קריקטוריסט | ועידות | כלכליסט אישי | מפות | פוטו כלכליסט



ניתוח "כלכליסט":
אסם נשאה מחוץ לקטגוריית התה הקר גיל קליאן, 21 תגובות

קח 700 שקל בחודש
ותגדל לנו בניין חדש
המאמן הסודי, 37 תגובות

השראה: למה אנחנו משחקים ואיך זה משנה את המוח שלנו
איתי להט, 32 תגובות

RSS | לרשימת כל ה-RSS | נדלניסט

חדשות נדל"ן | מוספי נדל"ן | נדל"ן עולמי

נדלניסט

ציטוטים אחרונים | מניות תיק אישי

ציטוטים | **שערי המניות שנצפו לאחרונה**

שערי המניות שנצפו לאחרונה	שינוי יומי	שער	~
בבילון	34 ↑ 1%	3,184.0	
מלאנוקס	480 ↓ -1%	46,720.0	
אפריקה	8.4 ↑ 1.5%	580.0	
מודיעין יח	0.8 ↑ 4.4%	18.8	
רציו יהש	0.1 ↑ 0.4%	24.3	

לדירת המניות

אנגל ירוס ויבנה

אנגלאינוסט תבצע ברמת גן תמ"א 38 שבה ייהרס כל הבניין וייבנה חדש במקום תוספת קומות

שי פאזנר 08:39, 29.08.12

0

היזם הוותיק יעקב אנגל הפועל מאז שנת 2007 באמצעות חברת אנגלאינוסט 38, המתמחה בתמ"א 38, נכנס לפרויקט ראשון בתחום התמ"א 38 מסוג 2. מדובר בפרויקטים במסגרת תוכנית המתאר הארצית מספר 38 שנועדה להגן על בתים מרעידות אדמה, שבהם מאפשרת המדינה ליזם להרוס את המבנה ולבנות אותו מחדש. החברה שמנהלת על ידי בנו של אנגל, עופר, תקים במסגרת זו פרויקט ראשון בהיקף של 37 דירות ברחוב תלפיות ברמת גן, במסגרת תמ"א 38 מסוג 2.

הפרויקט החדש יוצא לפועל לאחר ש-13 בעלי הדירות הקיימות חתמו על ההסכם עם החברה. היקף ההשקעה הכולל בפרויקט נאמד ב-35 מיליון שקל ובנייתו תחל במחצית השנייה של 2013 וצפויה להימשך כ-24 חודשים. החברה תבנה בניין של 10 קומות - במקום מבנה הרכבת בן שתי הקומות הקיים - עם חניון תת-קרקעי. הדירות יהיו בנות 3-5 חדרים, דירות גן ופנטהאוזים, בשטח של 120-70 מ"ר.

אנגלאינוסט תמכור את 24 הדירות שיהיו בבעלותה בבניין החדש, כאשר מחיר דירת 4 חדרים מוערך ב-1.95 מיליון שקל. הדיירים שיפנו יקבלו במקום דירותיהם תוספת ממ"ד של 13 מ"ר ומרפסת של 9 מ"ר לדירה ותחיה. אנגלאינוסט תשלם עבור הדיירים המפונים את שכר הדירה בתקופת הפינוי ואת עלויות ההובלה וכן תעמיד עבורם ערבות בנקאית בשווי הדירות החדשות.

• **קונים דירה? שוכרים? כל המידע. הכלים והעצות בערוץ נדלניסט**

☒ המייל האדום | ☐ תגובה לכתבה | ☐ הדפסת כתבה | ☐ שלחו כתבה | ☐ שתף כתבה

Be the first of your friends to recommend this.

מי שקרא כתבה זו תעניין גם בזו -
הספה בקטלוג של איקאה נראית אמיתית? הסתכלו שוב - זה רק עיבוד מחשב



הדמיית הפרויקט ברחוב תלפיות ברמת גן

תגיות קשורות לכתבה

רמת גן
 תמ"א 38
 יעקב אנגל
 אנגלאינוסט



לפרק אותם

כמה כסף יעלה לכל אחד מכם פירוק של דלק נדל"ן, סאני ואמפל

- ☒ ניוזלטר
- ☒ מבזקי SMS
- ☒ גלישה בסולר
- ☒ כלכליסט באייפון
- ☒ אפליקציות דור 3
- ☒ מייל אדום
- ☒ כלכליסט אצלך
- ☒ מני לעיתון
- ☒ ספריית כלכליסט
- ☒ RSS

פתרונות מחשוב ענן של
radware
 לחצו כאן לפרטים נוספים

שפר את מיקום המשרד שלך!
כלכליסט
 לחצו כאן לפרטים נוספים

המלצות הגולשים בפייסבוק

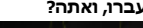
 Yair 'Kobaiko' Kivaiko shared - עולם - כלכליסט
הספה בקטלוג של איקאה נראית אמיתית?
הסתכלו שוב - זה רק עיבוד מחשב
on Sunday

 Arad Akikous shared - בארץ - ניסוי
והטעיה
about a week ago

 Arad Akikous shared - עסקי ספורט - כלכליסט
לבנות את הפירמידה מחדש
about 2 weeks ago

 Yair 'Kobaiko' Kivaiko shared - פרסום - כלכליסט
זיהום בבקבוקי מים מינרליים של עין גדי:
ישיוון... אוספת מוצרים מהימצאות חי
about 2 weeks ago

 Hadar Eilon Talmor shared - עולם - כלכליסט
מחקר: חברות ששילבו נשים בדיקטטוריון הגדילו
הרווחים.
about a month ago

טוורים פיתרון קל ומהיר!  ללא כאבים, ללא ניתוח, ללא פגיעה בשרה SUN CLINIC	המוסדיים כבר עברו, ואתה?  פתח חשבון בקיולמקס וקבל הטבה בלעדית colmex	חולם להיות סוחר נוסטר?  עכשו אתה יכול להגשים את החלום! www.megamot.co.il
--	--	---

הוסיפו תגובה לכתבה

שם:

אזור מגורים:

דואר אלקטרוני:

הציגו את כתובת הדואר האלקטרוני שלי באתר

☐

נושא / כותרת:

תוכן:

שלח

[מקלדת וירטואלית](#)

אין לשלוח תגובות הכוללות מידע המפר את תנאי השימוש של כלכליסט לרבות דברי הסתה, דיבה וסגנון החורג מהטעם הטוב



תוכן שיווקי - הדמניות הנדס'ן החמות

משרד ישרי

מגוון הצעות להשכרה ורכישת משרדים - ישירות מהחברות המובילות בישראל



לחיות בטוף ילדות

מגדלי יוקרה בעלי 20 קומות במיקום הטוב ביותר בהודו השרון



פארק צמרת ת"א

המגדל החדש בפארק צמרת ת"א. מחירים מפתיעים לתקופה מוגבלת





הילום של הקאריבים

מגרשי ענק בני 5 דונם במיקום האטרקטיבי ביותר בקוסטה ריקה. מחיר מיוחד ששובר את השוק



להתעורר לפני שייגמר

התלבטת? חלמת? הבנייה בעיצומה. זה הזמן להצטרף להצלחה!



ההזדמנות של 2012 לפניך

מגדלי ב.ס.ר בבורוכוב- גבעתיים פרויקט המגורים האטרקטיבי

דו"ח מיוחד : נדל"ן בארה"ב

גישה מיידית ובחינם: 7 הטעויות הקשות שעושים משקיעים זרים בארה"ב, לפרטים! unitedsolidgroup.com

דירה בברלין מ-170.000 שח

תשואה שוטפת ואפשרות לאקזיט גבוה מכירה וניהול על ידי החברה היזמית www.inspirationgroup.biz

תוכנת נדל"ן

התוכנה החדשנית ביותר בתחום הנדל"ן שיווק, ניהול נכסים, שכירות, חוזים nadlan2u.co.il

מדעות Google

דירה בשכונת המגדלים של המחר



רק 380,000 ש"ח ויש לך קרקע בראש"צ נדלן נדלן

מרכזייה ישנה מבזבזת לך כסף



מרכזיות IP של Panasonic ב- 50% הנחה היכנס עכשיו>

SDS RD 140 מבית



מהיום לא רק ברכבי יוקרה www.awacs.co.il

רוצה לקבל הצעה אטרקטיבית?



לניהול קרן ההשתלמות שלך בפסגות לקבלת ההצעה<

מינוי לעיתון ספריית כלכליסט אפליקציות ניזולטר מבדקי SMS פייסבוק טוויטר יוטיוב RSS אצל באתר



נושאים

בארץ
רכב
עסקי ספורט
משפט
קריירה
קריקטוריסט
אפליקציות

נדלניסט
עולם
פנאי 2012
ינדא
צרכנות דיגיטלית
תעופה ותיירות
מינויים חדשים
ארכיון שערים

טכנולוגי
הכסף
פרסום ושיווק
אינטרנט
דעות
אחריות וסביבה
מיוחדים
פוטו כלכליסט

השוק

השוק - ראשי
השורה התחתונה
אחד העם
וול סטריט

זירת המניות
מדדים
קרנות
תעודות סל
קופות גמל

אודות

פרסמו אצלנו
אודות כלכליסט
המערכת
ההנהלה
תנאי שימוש
מדיניות פרטיות
כתבו לנו
ועידות כלכליסט

כלים

תגיות
RSS
24/7
באזז
מפת האתר
המייל האדום
דרושים
אפליקציות כלכליסט

מבדקי SMS
ניזולטרים
גלישה בסלולר
מיני לעיתון
כלכליסט אצלך
להב אוניב ת"א
Xnet
הפור לדף הבית

