

# אנגל יהרוס ויבנה « אנגלאינווסט תבצע ברמת גן תמ"א 38 שבה ייהרס כל הבניין וייבנה חדש במקום תוספת קומות



ופנטהאוזים, בשטח של 120\*70 מ"ר. אנגלאינווסט תמכור את 24 הדירות שיהיו בבעלותה בבניין החדש, כאשר מחיר דירת 4 חדרים מוערך ב-1.95 מיליון שקל. הדיירים שיפוננו יקבלו במקום דירותיהם תוספת ממ"ד של 13 מ"ד ומרפסת של 9 מ"ד לדירה וחניה. אנגלאינווסט תשלם עבור הדיירים המפונים את שכר הדירה בתקופת הפינוי ואת עלויות ההובלה וכן תעמיד עבורם ערבות בנקאית בשווי הדירות החדשות.

שי פאוזנר

במסגרת זו פרויקט ראשון בהיקף של 37 דירות ברחוב תלפיות ברמת גן, במסגרת תמ"א 38 מסוג 2. הפרויקט החדש יוצא לפועל לאחר ש-13 בעלי הדירות הקיימות חתמו על ההסכם עם החברה. היקף ההשקעה הכולל בפרויקט נאמד ב-35 מיליון שקל ובנייתו תחל במחצית השנייה של 2013 וצפויה להימשך כ-24 חודשים. החברה תבנה בניין של 10 קומות – במקום מבנה הרכבת בן שתי הקומות הקיים – עם חניון תת-קרקעי. הדירות יהיו בנות 3-5 חדרים, דירות גן

היזם הוותיק יעקב אנגל הפועל מאז שנת 2007 באמצעות חברת אנגלאינווסט 38, המתמחה בתמ"א 38, נכנס לפרויקט ראשון בתחום התמ"א 38 מסוג 2. מדובר בפרויקטים במסגרת תוכנית המתאר הארצית מספר 38 שנועדה להגן על בתים מרעידות אדמה, שבהם מאפשרת המדינה ליזם להרוס את המבנה ולכנות אותו מחדש. החברה שמנוהלת על ידי בנו של אנגל, עופר, תקים



הדמיית הפרויקט ברחוב תלפיות ברמת גן

