

שלום אורח, התחברת כבר לכלכלה? הרשם עכשיו | כניסה למשתמשים רשומים

שני **22** אוקטובר

ציטוט

חפש נייר ערך או מדד

כתבות

חפש כתבה

המסאים החמים בדל"ן

מחירי דירות, משכנתאות, בנק ישראל, מינהל מקרקעי ישראל

כלכליסט

פרסמו אצלנו

מניות | מדדים | וול סטריט | תיק אישי | קרנות | גמל | תעודות סל | תקשורת | הכסף | עסקים קטנים | קריירה | קריקטוריסט | ועידות | כלכליסט אישי | מפות | פוטו כלכליסט | רעיונות

לאט לכם
אורי פסובסקי, 31 תגובות



הנה בא עוד גל גדול
רועי קורן



אג'יו: פרימדיה בנקאית
איתי להט, 158 תגובות



RSS דלניסט | רשימת כל ה-RSS

חדשות דל"ן | מוספי דל"ן | לשחרר את הקרקע | דל"ן עולמי

נדלניסט

כשל נוסף בתמ"א

"לתת מענקים כספיים לחיזוק מבני משרדים"

שי פאוזר
08:53, 22.10.12

Like 0

מני לעיתון פייסבוק iPad אפליקציה באנדרואיד

העובדה שאין בתמ"א 38 הבחנה בין חיזוק מבני מגורים לחיזוק מבני תעסוקה ומשרדים היא סכנה שצריך לתת עליה את הדעת עכשיו. כך אומר עופר אנגל, סמנכ"ל פיתוח עסקי בחברת אנגלאינווסט 38 שבבעלות היזם הוותיק יעקב אנגל.

לכתבה הראשית לחצו כאן

כיום הוראות התמ"א חלות על מבני משרדים של יותר משתי קומות ושטח בניו של 400 מ"ר, אולם אנגל אומר כי יש קונצנזוס בקרב יזמים כי פרויקטים בתחום זה לא כדאיים כלכלית. "אם במרכז תל אביב ניתן להשיג רווח בפרויקט כזה בקושי רב, הרי שמחוץ למרכז תל אביב זה כבר ממש הפסד".

לדבריו, אנשים דואגים לחיזוק בתייהם, אך שוכחים שהם עושים שעות רבות בכל יום בבנינים אלה. "רק מענקים כספיים או תוספות בנייה הרבה יותר דרמטיות מבשוק הדירות יאפשרו לקדם תוכניות חיזוק במבני משרדים ותעסוקה", הוא מעריך.

קונים דירה? שוכרים? כל המידע, הכלים והעצות בערוץ דלניסט



תגיות קשורות לכתבה

תמ"א 38
מבני מגורים
מבני משרדים
עופר אנגל
אנגלאינווסט 38
יעקב אנגל



- ניוזלטר
- כלכליסט באייפד
- גלישה בסלולר
- כלכליסט באייפון
- אפליקציות דור 3
- מייל אדום
- כלכליסט אצלך
- מני לעיתון
- ספריית כלכליסט
- RSS

ציטוטים אחרונים מניות תיק אישי

שערי המניות שנצפו לאחרונה

שער	שינוי יומי	~
29,700.0	250 ↑ 0.9%	מלאנוקס
4.4	0 0%	גבעות יהש
945.0	5 ↑ 0.5%	אפריקה
32.6	0.7 ↑ 2.2%	רציו יהש
8.9	0 0%	מודיעין יה

לזירת המניות

24/7 דלניסט

08:53 פחות ממיליון: דירת 5 חדרים בדרום תל אביב נמכרה ב-815 אלף שקל

08:53 התרגיל נגד חיזוק מבנים

08:53 כשל נוסף בתמ"א

08:33 "עלינו לחסוך במשך 5 שנים כדי להגיע ל-30% מדירה בטבריה"

לכל החדשות בדלניסט

- הנצפים ביותר** המצברים ביותר
- באזז** דלניסט
- אף על פי ששוק הדירור בווער פשר לא יפעל, כרגע רוצים להקים במהירות ובזול יחידת דיור בחצר? הנה השיטה
 - "צבירת ההון העצמי שלי תמיד תפגר אחרי התייקרות הדירות"
 - דיור בר השגה בתל אביב: דירת 3 חדרים נמכרה ב-800 אלף שקל
- לכל הדיווחים בדלניסט

המלצות הגולשים בפייסבוק

Login You need to be logged into Facebook to see your friends' recent activity.

המספרים מוכיחים: ישראל היא מדינת הספורט
העלוכה ביותר במערב
277 people recommended this.

חגיגה למכירה

מי שקרא כתבה זו התעניין גם בזו -
"עלינו לחסוך במשך 5 שנים כדי להגיע ל-30% מדירה בטבריה"



שבוע מסחר ללא סיכון



האנשים המרוויחים הם אנשים אמיתיים

www.imarkets.co.il

חולם להיות סוחר נוסטרו?



עכשו אתה יכול להגשים את החלום

www.megamot.co.il

המדינה מפשייה קרקעות



גם לך מגיע 95,000 ש"ח בלבד!

karkaotisrael.co.il

תמ"א 38

תל אביב החדשה
החברת המובילה לחיפוש ולמכירת בנייני מגורים
לחצו כאן לפרטים נוספים

Tikal networks
החברת המובילה לחיפוש ולמכירת בנייני מגורים
לחצו כאן לפרטים נוספים

AllJobs
לחצו כאן לפרטים נוספים

iNobilis
mobile technologies
לחצו כאן לפרטים נוספים

הפרויקט
אור הבית החדש של חשוקי הבניין
לחצו כאן לפרטים נוספים