



Navigation bar with links: חיפוש, Tools, TV גלובס, סולר, תיק אישי, פורטל פיננסי, חדשות, שוק ההון, וול סטריט, נדל"ן, נתח שוק וצרכנות, דין וחשבון, היי טק, גז ונפט, פנאי, מצלמות מהירות, SPONSER, Feeder, desk.

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

# "תיקון 3 לתמ"א יגרום לתוספת שאינה תואמת התשתיות הקיימות"

עו"ד יורם חגבי חגי, יו"ר משותף של פורום קניין ומקרקעין של לשכת עוה"ד: "התיקון הנוכחי ביטל למעשה את ההגבלה של ערים להעניק תוספת של קומה וחצי בלבד דבר שלהערכתי עלול לגרום לבנייה בלתי מסודרת"

17:13, 02/05/2012 אורי חודי

0 Recommend

נושאים למעקב <<

המועצה הארצית לתכנון ובנייה תמ"א 38

Left sidebar with icons and text: 'המקום - פורום יועצי ההשקעות', 'עיתון גלובס עד הבית לחדש במתנה <<', 'גלובס ב facebook', 'המלצות', 'פעילות'.



בעקבות המלצת המועצה הארצית לתכנון ובנייה לאשר את תיקון 3 לתכנית המתאר הארצית לחיזוק מפני רעידות אדמה ולהעביח לאישור הממשלה ממשכות להישמע תגובת מיזמים הפועלים בתחום וגורמים סופים בענף. מצד אחד מברכים כולם על התיקון החדש, אבל באותו הזמן מציפים שגם תיקון זה, כמו קודמיו לא פותר את כל הבעיות הקיימות ואף עלול ליצור בעיות חדשות.

"התיקון הנכחי, ביטל למעשה את ההגבלה של ערים להעניק תוספת של קומה וחצי בלבד דבר שלהערכתי עלול לגרום לבנייה בלתי מסודרת, פגיעה בתכנון האורבאני הקיים. התיקון גם עלול לגרום לתוספת דירות שאינה תואמת את התשתיות הקיימות", כך אמר עו"ד יורם חגבי חגי, יו"ר משותף של פורום קניין ומקרקעין של לשכת עוה"ד. "בנוסף, התיקון אינו מתייחס למבנים שחזקו וזכו לתוספת של קומה וחצי, ולכן יש מקום לאפשר להם תוספת זכיות בהתאם לתיקון החדש". עוד מוסיף ואומר חגי כי: "הבעיה הקשה שטרם נפתרה היא חיזוק המבנים בפריפריה שאינם כלכלי. אסור למדינה להפקיר את תושביה ועליה לסייע במימון חיזוק המבנים בפריפריה".

"התיקון החדש ישים על המפה ערים נוספות שזקוקות לתמ"א, שעד היום היו פחות אטרקטיביות ליזמים כמו חולון וכפר סבא", כך אמר עופר אנגל, מנהל הפתוח העסקי של חברת 'אנגליאנוס 38'. "עכשיו, בעקבות אישור התיקון אותן ערים יהיו כלכליות יותר עבור היזמים וגם עבור הדיירים שיקבלו תמורה גדולה יותר במסגרת העסקה. למחת זאת, ישנן ערים כמו בית שאן ובאר שבע שהתיקון לא יפתור בהן את הבעיה המרכזית בה נתקלים יזמים. עלויות הבנייה יזימו על יישארו בעין, אך מאחר ומחירי המכירה בערים אלו נמוכים, יזמים פחות מתעניינים בהן. בשל חוסר כדאיות כלכלית".

עמר גוגנהיים, מנהל תחום תמ"א 38 באשרד התייחס גם הוא לאישור התיקון ואמר: "התיקון אינו דרמטי אך חשוב מאוד. לא בכל בנין ניתן יהיה לנצל את מלוא זכויות הבנייה הגלומות בתמ"א, עקב מגבלות המצויות בתקנות הארציות כגון תקנות כיבוי אש, הנחיות פיקוד העורף, חפה, נגישות וכדומה. כל עוד אלו לא יושנו בהתאם, התיקון לחוק לא משנה הרבה. יחד עם זאת, החח החדשה

- מגורים
- נדל"ן מיני
- נדל"ן בעולם
- תשתיות
- מיסוי נדל"ן
- משפט נדל"ן
- אחוזים
- עידונוי RSS
- כתבות ארכיון נדל"ן ותשתיות
- כלים
- הבלוק
- ניוזטר
- דירה מקבלן
- לוח נדל"ן
- ארכיון נדל"ן
- מידע על היישוב
- לינקים
- הובלות



- עוד במדור זה**
- פישר: "שוק הנדל"ן במצב מסובך ורגיש; אנחנו לא רוצים ירידה חדה מדי כדי לא לסבך את בעלי הדירות"**  
09:43, 02/05/2012  
אדריאן פילוט 192
- יוכפל הסיוע לכ-2,400 משפחות שממתנות לדיור הציבורי**  
14:05, 02/05/2012  
ענת פז-פרנקל
- עזריאלי משלימה בעלות על שני בניינים בפתח תקווה**  
11:39, 02/05/2012  
מיכל מרגלית
- 168 דירות חדשות ייבנו בפינוי-בינוי במתחם גולומב בגבעתיים**  
15:47, 02/05/2012  
מיכל מרגלית
- מורן אטיאס רכשה דירה בגינדי ת"א בשווי 3 מיליון שקל**  
15:30, 01/05/2012  
אורי חודי 88

**פופולרי בגלובס**  
במדור זה בכל האתר בגלובס TV דעות

פישר: "שוק הנדל"ן במצב מסובך ורגיש; אנחנו לא רוצים ירידה חדה מדי כדי לא לסבך את בעלי הדירות"





