

נדל"ן פלוס



רמת השרון

◀ משאל סביבתי של "תותים", פורום השכונות העירוני ברמת השרון, שנערך בקרב כ-1,500 תושבים בעיר, מצא כי 74 אחוז מתושבי העיר דורשים להקפיא בניית פארק על אדמת תעש המזוהמת, עד לטיהור הקרקע. 16 אחוז נוספים דורשים להעתיק את הפארק לאזור אחר שהקרקע בו אינה שנויה במחלוקת ורק 10 אחוז הצביעו במשאל, בעד המשך פיתוח הפארק למרות האדמה המזוהמת.

בעקבות תוצאות המשאל פנה פורום השכונות אל ראש העירייה, איציק רוכברגר, בבקשה לעצור את הבנייה עד לביצוע סקר קרקע אובייקטיבי וטיהור הקרקע: "צריך לקחת את חשש התושבים ברצינות", אמר עו"ד לירן זילברמן, חבר בפורום, "אנחנו מצפים מראש העיר ומחברי מועצת העיר להפגין מנהיגות ואחריות למען שמירה על בריאות התושבים".

הרצליה

◀ במסגרת כנס ארגון קבלני תל אביב, שהתקיים בשבוע שעבר בעיר אילת, הודיע מהנדס העיר הרצליה, מייק סקה כי עיריית הרצליה תגדיל את זכויות הבנייה הניתנות ליזמים של פרויקטים לחיזוק מבנים על פי תמ"א 38. לדברי עופר אנגל, סמנכ"ל פיתוח עסקי בחברת אנגלאינווסט 38, המעורבת כיום בהקמתם של 5 פרויקטים בהרצליה, הנמצאים בשלבי ביצוע ואישורים שונים, כתוצאה מהגדלת הזכויות עבור היזמים, גם התמורה לתושבים תגדל, כך למשל, ייהנו התושבים מתוספת חניות לדייר ותוספות שונות.

"מדיניות העיריה לאפשר בניית 3.5 קומות נוספות, תגרום לגל עסקאות של הריסה ובנייה (פינוי בינוי) מכוח תמ"א 38 (תמ"א 38/2), זאת הודות לתוספת זכויות הבנייה שתאפשר העירייה", אומר אנגל, "כעת, עם הקלות הבנייה הצפויות, יעודד הדבר את היזמים, שיוכלו למכור יותר יחידות דיור והרווח שלהם יעלה ואיתו האטרקטיביות של עסקאות מסוג זה".