

חיפוש

כללי
ני"ע

Feeder

SPONSER
פורמים

Tools

גלובס TV

iPad

תיק אישי

פורטל פיננסי

חדשות

שוק ההון וול סטריט נדל"ן נתח שוק וצרכנות דין וחשבון היי טק גז ונפט פנאי • בחירות 2013

עמוד הבית

לא קונים דירה בלי ממ"ד

הטילים שנחתו על גוש דן ב"עמוד ענן" העלו את חשיבות הממ"דים לתודעה גם בקרב תושבי המרכז

12:27, 20/01/2013 אורי חודי

0 Recommend 3



חסרונות:

החיפוש אחר דירות שיש בהן ממ"ד עלול להביא לעלייה במחירי הדירות הללו. חלומות על ממ"ד אף יכולים לתרום להמשך ההזנחה של מקלטים ציבוריים. כך, הביטחון האישי יהיה נגזרת של יכולת מימון, ומי שאין לו כסף או דירה משלו יצטרך גם לסבול מחוסר אפשרות להתגונן כראוי.

יתרונות:

במדינת ישראל, ממ"ד הוא מצרך נחוץ. מבצע "עמוד ענן" הוכיח ששום אזור אינו חסין מסכנת הטילים או רקטות. ואם הנמשא הביטחוני הוא שיעורר את בעלי הדירות לקדם פרויקט תמ"א 38 ובהזדמנות זו לחזק את המבנה בפני רעידות אדמה ולהעלות את היצע הדירות בשוק, מה טוב.

עד לא מזמן, מרבית הישראלים פינטזו על "התחדשות עירונית" בבניין שלהם, בין אם בפני-בינוי מלא או בתמ"א 38, רק בשל תוספת החדר, המרפסת ו/או המעלית בבנין. היום, רבים מהם ישמחו "לרוץ" לפרויקט רק כדי לקבל את הממ"ד.

והאם לקחי מבצע "עמוד ענן" יובילו לשינוי מדיניות של ועדות התכנון ופיקוד העורף? גורמים בענף הנדל"ן טוענים שהמבצע הפך את מוסדות התכנון לקשובים יותר בנושא, וייתכן שתהיה יותר נטייה לאשר ממ"דים. ב-2013 נראה יותר ויותר פרויקטים להוספת ממ"דים למבנים קיימים, ואמר עופר אנגל, סמנכ"ל פיתוח עסקי באנגליוסוס 38, "כתוצאה מפנייה של דיירים שהתלבטו כמה שנים וקעת מבקשים לזרזו בעקבות מבצע 'עמוד ענן'. מעבר לכך, הרשויות וחברי הוועדות השונות מכירים כיום יותר בחשיבותם הלאומית של פרויקטים מסוג זה".

במקביל, פרויקטים ללא ממ"ד וללא אופק לבניית ממ"ד בבנין (תמ"א 38 או פינוי בינוי) יסבלו מבקושי נמוך. "אנשים שמחפשים דירה כבר אמרים מראש שהם חצים ממ"ד", מדגישה ליטל פיאלה, מבעלי רימקס הוד והדר בהוד השרון.

גלובס לחודש היכרות – כל הכתבות, המאמרים וטורי הדעה אצלך מדי ערב >>

כבר ראית מה חדש בלאונג? אתה יכול להרשות לעצמך

כתבות נוספות



מרחיב הרשת
האם מלאנוקס
אטרקטיבית
להשקעה?
(אלטשולר שחם)



צפו: שקלה 180
ק"ג, המתניה
לאוטובוס - יוצרה
בור...
(גלובס)



ראיה חדשה
בפרשת
ההתנצלות של
חדשות 10 בפני
אדלסון?
(גלובס - נתח שוק)



סופו של סבא
חסן: בוס במאפיה
הרוסית חוסל
בלב...
(גלובס - וול סטריט
ושוקי עולם)



[?]

לאתר וואלה!

קרב תחתית: הקטנות ישכנעו שהן לא "קול אבוד"

כתבי וואלה, מערכת וואלה! חדשות



"150 אלף פליטים מסוריה ייקלטו ברשות"



ניר ייב, מערכת וואלה! חדשות

המובילה בישראל!

"תשלם או שנשרוף אותך בבית שלך"



גלעד גרוסמן, מערכת וואלה! חדשות

גלובס מציג



השקעות נדל"ן בניז-יורק <<

חקלאות בניו יורק

ערוץ ה-CFOs

חופשות השלג הכי רומנטיות שיש

מדע בדיוני שהפך למציאות

כיצד יראה תיק ההשקעות ב-2013?

המקום Lounge Sin Desh CFO TV HAP

חדשים

פופולרי

גלובס TV

by Taboola



נשק העתידי: טיל שישתק את האויב מבלי להתפוצץ



2 מיליון צפיות: ג'ניפר אניסטון נתפסת...

ממ"ד נייד - מבנה יביל

www.regevbar.com
מבנה יביל הוא פתרון מיגון מצויין גם לתעשייה ועסקים וגם לבתים פרטיים

מודעות Google



מבוכה בשידור חי: המריבה

יוראלי

סרטונים נוספים באתר FLIX <<



איך לא לתקן צמיג קרוע



בגדים ופסלים שעשויים משוקולד

פירוט



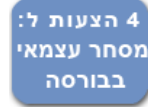
מידע חינם על השקעות נדל"ן מגזין משקיעים אמריקה-מי שקורא מרויח



קניית עדשות מגע באינטרנט כל סוגי העדשות של כל החברות המובילות משלוח חינם



המדינה מפשירה קרקעות 95,000 גם לך מגיע! ש"ח בלבד! karkaotisrael



4 הצעות למסחר בבורסה מלא טופס וקבל 4 הצעות מבתי השקעות עוד היום



Add a comment...

☒ Post to Facebook

Posting as Michal Arbel (Not you?)

Comment

Facebook social plugin

טוקבקים



נושא

תגובות

רענן

תצוגה: שרשר ללא שרשר מומלצות גולשים

1 רוצה להיות המגיב הראשון? לחץ כאן

טען תגובות נוספות



ניהול השקעות מעל 350,000

www.finansim.net

לבעלי סכום השקעה מעל 350 אלף ש"ח
הצעה אטרקטיביות מבית השקעות מוביל



מסחר בבורסה מעל 25,000

www.winningleads.co.il

לבעלי סכום מעל 25,000 ש"ח הצעות
אטרקטיביות מבתי השקעות



מחפשים בית קרקע בגן יבנה?

www.nadlanashdod.co.il

כל הבתים במחירים זולים בלבד ! אמסי נדל"ן
- שירותי אמינות ומקצועיות

מודעות Google

פרסם כאן

רק בריביירה - מתנות!!
ארוני משולב מסך טלוויזיה
[RIVIERA](#)



הונדה 4X4 CR-V

בהצעה מדהימה

רק 185,900 ש"ח במקום
198,900 ש"ח

[Honda.co.il](#)



השקעות נדל"ן ברחבי

ארה"ב

בג'ובי ערבות בנקאית מ-
Bank of America

[לפרטים](#)



גלובס מחקרים ו-PwC Israel

מהי מפת הסיכונים של החברות
הגדולות בישראל?
לקריאת הסקירה המלאה



עיתון גלובס לחודש במתנה

אתה מוזמן להנות עכשיו מעיתון
גלובס כל ערב, ללא כל התחייבות



מערכות מידע לשוק ההון ועדכונים בזמן אמת

חדש - גלובס Tradeone
מערכת המידע שמביאה לכם את כל
המספרים משוק ההון בהתאמה אישית.
לשבוע ניסיון



שירותים

המוצרים שלי

שירות ותמיכה

צרו קשר

דוא"ל **5988**

דרושים

תקנון

חברי מערכת

תגיות

מונחים

מוצרים ויישומים

עיתון גלובס

עיתון דיגיטלי

מהדורת Ipad

אפליקציית אייפון

אפליקציית אנדרואיד

מיוחדים

ועידות וכנסים

מחקרי גלובס

ספריית גלובס

כלים פיננסים

טיפים למשקיע

ניתוח טכני

וול סטריט

מחשבוני ושערים

מט"ח

תעודות סל



תחזית שבועית

מדריך שוק ההון

ארביטראז'

TradeOne

צפיה בני"ע

הברומטר

תיק השקעות אישי

זמן אמת

נתוני מניות

מדדי הבורסה

הישארו מעודכנים

הירשמו לניוזלטר

עמוד נגיש

פורטל דרושים

שירותי איתותים

מדדי בורסת ת"א

ביזקופון

מדד גלום אונליין

אופציות המעו"ף

הטבת עמלות

פרסמו אצלנו

חיפוש בגלובס

חיפוש

כללי

ני"ע



UI design by **DANIEL CHEN** | **TZUR** | Application delivery by **radware** | Developed By **matrix internet** | **TOTAL media** | **פרסמו אצלנו** | 2017 | **הגלובס** | שמורת זכויות © **הכלכליסט**

עדכוני SMS

סוכן החדשות

- moneytime

שוק ההון
- טיפים למשקיעים

מניות הגז-נפט
- הקריירה שלך

מחירי הדיור
- הסיפורים הגדולים

דין וחשבון
- גלובס TV

הקריירה שלך