

# רחוב השומר, גבעתיים

תמ"א 38

## התמורה ליזם

אנגלאינווסט התחדשות עירונית תבנה 4 דירות בקומה וחצי שתתווסף לבניין הקיים: 2 דירות 5 חדרים בשטח 120 מ"ר עם מרפסת בשטח 30 מ"ר; דופלקס בשטח 160 מ"ר עם מרפסת בשטח 100 מ"ר; ופנטהאון בשטח 155 מ"ר עם מרפסת 90 מ"ר. מחירי הדירות החדשות יהיו לפי כ"פ 24 אלף שקל למ"ר.

## התמורה לדיירים

כל דירה תקבל תוספת חדר ומרפסת ויוחלפו בה המשקופים והחלונות. חדר המדרגות ישופץ, תתוקן מעלית ויבנה שטח אחסון. צנרת המים והביוב המשותפת, תשופץ גם היא.

## חניה

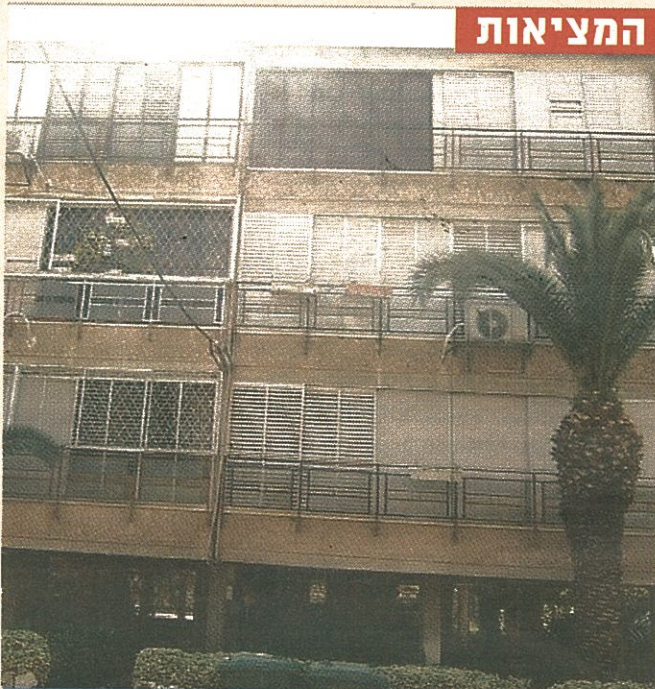
בבניין יש כיום חניה. לדירות החדשות ייבנו חניות בהתאם לתקן.

## לוח זמנים

החברה מקדמת את הפרויקט למעלה משנה וחצי, אולם קידומו התעכב בשל התנגדויות של שכנים בבניינים סמוכים. הדיונים בוועדות הערר שנמשכו למעלה מחצי שנה. הפרויקט קיבל את אישור הוועדה המקומית ונמצא כיום בשלבים מתקדמים לקבלת היתר בנייה. זו צפויה להתחיל באוגוסט, והכוונה לסיים תוך שנה מתחילתה.

• אורי חודי

## המציאות



## החזון



### ■ הסביבה:

שכונת בורכוב הוותיקה והיוקרתית ■ **המצב הקיים:** הבניין נבנה בשנות ה-60 ובו 12 דירות בשלוש קומות, 90 מ"ר ממוצע לדירה. בבניין אין מעלית ויש חניה לדיירים

### ■ זיסקבלן

אנגלאינווסט התחדשות עירונית

### ■ אדריכל

גיא כנען מ"ר V5

### ■ קשר

לועד בית: michalm8@yahoo.com