

נדל"ן ותשתיות

מגורים • נכסים חניבים • יזמות

www.globes.co.il



יעקב אנגל רכש את הווילה של אביב ואורנה רייז ברמת השרון ב־37 מיליון שקל

מדובר בוילה ששימשה לצילומי תוכנית הריאליטי "הרווק" וכוללת 1,000 מ"ר בנוי על פני 2 דונמים, עם חדר כושר, בריכה וספא

לפני כולם

מאת שלומית צור

איש העסקים יעקב אנגל רכש את הווילה שהעמידו למכירה אורנה ואביב רייז בשל גירושיהם, ברחוב למרחב ברמת השרון תמורת 37 מיליון שקל. מדובר בוילה ששימשה לצילומי העונה השנייה של תוכנית הריאליטי "הרווק", שבמסגרתה חיפש הזמר דודו אהרון את בחירת לבו. הווילה, שנבנתה לפני חמש שנים בלבד ותוכננה על ידי האדריכלית אורלי שרם, כוללת שטח של 1,000 מ"ר הבנויים על מגרש בן 2 דונם. המגרש כולל גם בריכת שחייה באורך 20 מטר, מרתף ומבנה חיצוני קטן שבו חדר כושר וספא. הווילה ממוקמת באחד הרחובות היוקרתיים במערב רמת השרון.

הווילה הועמדה למכירה כבר לפני שנה ועל פי פרסומים, המחיר שהתבקש עבורה עמד על 60 מיליון שקל. לדברי מומחים



הווילה ברמת השרון. תידרש השקעה של מאות אלפי שקלים כיוון שעמדה ריקה תקופה ממושכת

גבוה משוויה הריאלי, ועל כן היא עמדה זמן רב ללא דורש. לימים עודכן המחיר המבוקש של הווילה ועמד על מינימום של 35 מיליון שקל. על פי הערכות אנגל יירדש

המשמעותית שלו ביצע בסוף שנות ה-80 כשהשקיע בסטארט אפ "אמפייר אונליין" של איש ההייטק נועם לניר, שלימים הפך ללייורמור.



(צילום: אילן פרידמן)

אנגל. גרף 120 מ' ש'

הווילה הועמדה למכירה לפני שנה במחיר 60 מיליון שקל - מחיר גבוה משוויה הריאלי, לפי מומחים - ולכן עמדה זמן רב ללא דורש

היזמים הבולטים בתחום הבנייה למגורים בישראל ובמזרח אירופה, עד שבסוף 2006 מכר את קבוצת הנדל"ן שבבעלותו, "לגנא הולדינגס", לחברת אורנים שבשליטת שעה בוימלגרין ב־400 מיליון שקל, וגרף לכיסו רווח של 120 מיליון שקל. לאחר מכן הקים את חברת "אנגלאינווסט", שפעלה בתחום התשתיות והכרייה בהודו, אפריקה ורוסיה.

ב־2011 רשם אנגל אקזיט נוסף לאחר שמכר מחצית מחברת "אלניטו" שבבעלותו (חברה בת של אנגלאינווסט), בעלת זיכיון לכרייה של עופרות ברזל בשלושה מהמכרות מהגדולים בליבריה, תמורת 90 מיליון דולר. ב־2009 שב אנגל לעסקי הנדל"ן בישראל ורכש את פעילות התמ"א 38 של חברת הבנייה א. דורי שבבעלות אורי דורי. בשנים האחרונות מנהל בנו, עופר אנגל, את החברה הבת "אנגלאינווסט 38", המתמחה ביינום פרויקטים של תמ"א 38. מיעקב אנגל לא נמסרה

(אדריכלית: אורלי שרם; צילום: עמית גרון)