

נדל"ן ותשתיות

מגורים • נכסים מניבים • יזמות

www.globes.co.il

יעקב אנגל רכש את הווילה של אביו אורנה רייז ברמת השרון ב-37 מיליון שקל

מדובר בווילה ששימשה לצילומי תוכנית הריאלית "הרווק" וכוללת 1,000 מ"ר בניין על פני 2 דונמים, עם חדר כושר, בריכה וספא

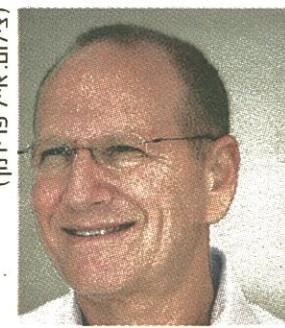
היום הבולטים בתחום הבנייה למגורים בישראל ובמורת אירופי, עד סוף 2006 מכר את קבוצת הנדל"ן שבבעלותו, "לגנדה הולידינגס", לחברת אוורום בשליטת שעיה בוימלגרין כ-400 מיליון שקל, גורף לכיסו רוחה של 120 מיליון שקל. לאחר מכון הקים את חברת "אנגלאינוסט", שפעלה בתחום התשתיות והבריה יהודו, אפריקה ורוסיה.

ב-2011 רשם אAngel אקווט נספה לאחר שמכר מחצית מהברת

"אלנילטו" שבבעלותו (חברה בת של אגלאינוסט), בעלת 90% לכרייה של עופרות בריל בשלושה מהמכרות מהగורדים בליבניה, תמורה 90 מיליון דולר. ב-2009 שב אAngel לעסקי

הndl"ן בישראל ורכש את פעליות הtmp"א של חברה הבנייה א. וורי שבבעלותו אורי דור. בשנים האחרונות מנהל בנו, עופר אנגל, את החברת הבת "אנגלאינוסט", 38, המתמחה ביום פרויקטים של tmp"א 38. מייעקב אנגל לא נמסרה

(צילום: אלי אדריכלי: אוליבייה עוזי: גלובס)



אנג'ל. גראף 120 מ' ש'

הווילה העמدة למכירה לפני שנה במחair 50 מיליון שקל - מחיר גבוה משוויה הריאלי, לפי מומחים - ולבן עמדה זמן רב ללא דורש

(צילום: אלי אדריכלי: אוליבייה עוזי: גלובס)



הווילה ברמת השרון. תידרש השקעה של מאות אלפי שקלים כיוון שעמדה ריקה תקופה ממושכת

המשמעותית שלו ביצע בסוף שנות ה-80 כשהשקיע בסטארט אפ "אמפייר אולפני" של איש ההייטק גוועם לניר, שלימים הפל עמד על מוניהם של 35 מיליון העסקים בשנות ה-80 כשהם את חברת יורוטרטס המתמחה של. על פי הערכות אAngel יידרש גובה משוויה הריאלי, ועל כן היא עונה זמן רב ללא דורש. לימים שטעמה ריקה התקופה ממושכת. עדכן המחיר המבוקש של הווילה רייז החל את דרכו בעקבות העמלה שנאה ועל פירושם, המהיר שהתקבש עבורה עמד על כ-60 מיליון שקל. לדברי מומחים

לפני כולם

מאת שלומית צור

איש העסקים יעקב אנגל רכש את הווילה שהעמידו למכירה אורנה ואביו רייז בשל גירושם, ברחוב מרחב ברמת השרון תමורת 37 מיליון שקל מדובר בווילה ששימשה לצילום העונה השנייה של תוכנית הריאלי "הרווק", שבסוגرتה חיפש הומר רודו אהרון את בחירת לבו.

הווילה, שנבנתה לפני חמש שנים בלב תוכנה על ידי האדריכלית אורלי שרם, כוללת שטח של 1,000 מ"ר הבנויים על מגרש בן 2 דונם. המגרש כולל גם בריכת שחיה באורך 20 מטר, מרתף ומבנה חיצוני קטן שבו חדר כשור וספא. הווילה ממוקמת באחד הרחובות היקומיים מערבי רמת השרון.

הווילה הועמלה למכירה כבר לפני שנה ועל פירושם, המהיר שהתקבש עבורה עמד על כ-60 מיליון שקל. לדברי מומחים