

עדינה חכם - אנגלו סכסון: העיכוב באישור חוק 0 אחוז מע"מ משפיע - ירידה חדה במכירת דירות. חוסר הבהירות גורם לאנשים להמתין. התייחסות להקפאת ההליכים של צ. לנדאו. למ"ס משרד האוצר מינהל מקרקעי ישראל

[Windows Media Player](#)

סוג מדיה: רדיו
 מקור: רשת ב
 תאריך: 21/08/2014
 שעה: 16:17:13
 תכנית: צבע הכסף
 אורך: 04:36
 מראיינים: ענת דוידוב

בכל שאלה או בקשה התקשרו לטל. 03-5635050
 או במייל ל - [מחלקת שירות לקוחות](#)

להורדת הקובץ יש ללחוץ [בא](#) (להורדה יש ללחוץ קליק ימני ולבחור Save Target As)

תמלול הסתר

ענת דוידוב: שלום עדינה חכם,
 עדינה חכם, מנכ"לית אנגלו סכסון: שלום.
 ענת דוידוב: מנכ"לית אנגלו סכסון. למה את חושבת שאנחנו במין עצירה כזאת הקפאה, ואפילו נסיגה?
 עדינה חכם: ראשית כל יש אי וודאות. אנחנו רואים את האי וודאות. החוק של מע"מ אפס, יצר מן ערפול, ואנשים לא יודעים לאן פני הדברים. ברגע שיש אי וודאות, אז אנשים יושבים על הגדר, ממתנים לראות כיצד השוק יתנהג. אין, אף אחד לא יכול לנבא כיצד הוא יתנהג בדיוק, ונכון שאני שמעתי את חברי מדבר, שנכון שזה ביקושים כבושים, שאחר כך זה צפוי להעלות את המחירים, אבל כרגע בהתייחס למצב העכשווי, כרגע יש חוסר בהירות, וזה גורם לאנשים להמתין גם בגלל חוסר הבהירות וגם בגלל שאמרו שמע"מ אפס ייכנס בעוד כך וכך ימים, ואז כנראה צפויים צפויים מחירי הדירות החדשות הספציפיות לרדת.
 ענת דוידוב: או שכן, או שלא. עכשיו, כשמדובר על 30 אחוז, זה כבר מצטבר, מעוד נתונים, גם של הלמ"ס וגם היום של האוצר, וגם עוד נתונים שמצטברים במהלך השבועות האחרונים, וצוק איתן וכל זה, וגם את יודעת, אפשר להכניס את זה באותו סל, מה זה עושה לענף בכלל?
 עדינה חכם: כרגע,
 ענת דוידוב: זה כמובן מע"מ אפס. כלומר, הכל ביחד.
 עדינה חכם: כרגע, רואים באמת ירידה בביקושים, ובמספר היקף העסקאות, אבל יש עסקאות, השוק ממשיך לפעול כרגיל, אני ראיתי את הנתונים של חודש יולי, אז סך הכל היו עסקאות, והתוצאות היו די טובות אפילו, אנשים ממשיכים לפעול כרגיל, אנחנו פשוט לא יודעים איך השוק יתנהג, וגם הדרך היחידה מבחינת אם אני מסתכלת מנקודת המבט של יועצי הנדל"ן, היא פשוט ... ללמוד את השוק, באיך לעבוד בתוך תנאים כאלה.
 ענת דוידוב: או קיי. אני אשאל אותך עוד שאלה, השבוע שמענו על חברת צדי לנדאו, צבי לנדאו שביקשה הקפאת הליכים, אנחנו לא ניכנס לעניין הזה ספציפית, כי זה לא משנה,
 עדינה חכם: כן.
 ענת דוידוב: אבל אני שואלת אותך, עד כמה, הם תלו את זה כמובן בחוק מע"מ אפס. עד כמה הסיפור הזה של מע"מ אפס עלול להשפיע על עוד ועוד חברות, שעלולות להיקלע באמת לצרות?
 עדינה חכם: תראי, אני חושבת שזה סוג מסויים של דירות, זה לא מופיע בכל המקומות, אני יודעת שיש ירידה במחירים של דירות חדשות, אבל זה רק באיזורים ספציפיים במחירים מסויימים, אני מאמינה שידעו לספוג את זה חברות שמנהלות, מכלכלות את עצמן ידעו לספוג את זה ולהתמודד עם העצירה הזאת, וזה לא ימשך לעד. להערכתי בתקופה הקרובה, אנחנו נדע אם יהיה חוק, או לא יהיה חוק, ואם כן, מתי ואיך. ואז עצם השוק יחזור למצב הקודם.
 ענת דוידוב: את יודעת שיכול להיות אפקט כזה, או כזה, כלומר יכול להיות אפקט הפוך אם יהיה, את יכולה להעריך, אם החוק הזה עובר, מה תהיה ההשפעה שלו, ואם החוק הזה לא עובר, מה תהיה ההשפעה שלו? זה יכול להיות כאן, לפעול כאן לשני הכיוונים.
 עדינה חכם: ... בואי ניקח את המצב האופטימי שהחוק יעבור. החוק יעבור הוא ישפיע על אוכלוסייה מאוד מאוד ספציפית, ועל דירות מאוד ספציפיות. אז כך שכשזה יתברר, ואנשים יראו על מי זה חל, אז הרבה אנשים ירדו לגדר, ויקנו את הדירות שהם רצו לקנות ללא קשר למע"מ אפס. אם החוק לא יעבור, בכל מקרה השוק יחזור לביקושים הרגילים. זה לא ישנה, אם גם לא יהיה וגם אם כן יהיה, השוק יחזור לביקושים הרגילים, וזה רק אם החוק לא יהיה, אז

שוב הציבור יגביר את חוסר האמון שלו ביכולת של הממשלה להשפיע על מחירי הדירות. מה שכבר יש את התחושה הכבדה הזאת לצערי, ענת דוידוב : נכון, יש ביקורת מאוד מאוד גדולה,

עדינה חכם : ברור,

ענת דוידוב : אנחנו שומעים בעיקר ביקורת על החוק הזה, אותך אני אשאל לסיום באופן אישי, את בעד או נגד?

עדינה חכם : אני נגד החוק הזה, אני לא חושבת שהוא פותר את הבעיה. ממש לא. הוא לא פותר את הבעיה וזאת בעיה מחירי הדירות, וצריך לטפל בה לא בצורה כזו,

ענת דוידוב : אז איך כן?

עדינה חכם : אני כבר הבעתי את דעתי, אני לדעתי הקרקע נמצאת אצל מינהל מקרקעי ישראל, מינהל מקרקעי ישראל זו המדינה, המחירים תלויים בכם, ענת דוידוב : כן,

עדינה חכם : זה מתחיל משם, ממחיר הקרקע.

ענת דוידוב : זה הסיפור, כולם אומרים מחיר הקרקעות.

עדינה חכם : לגמרי, כן, כן. החוכמה נמצאת אצל כולנו, חוכמת ההמונים,

ענת דוידוב : או. קיי. תודה רבה לך עדינה חכם,

עדינה חכם : גם לך.

ענת דוידוב : מנכ"לית אנגלו סקסון,

5 אייטמים אחרונים של ענת דוידוב

שנה מרואיינת: ענת דוידוב

21/08/2014, רשת ב, יאיר קורן: ינות. יקב תבור יקבי רקנאטי ג'ק דניאלס [הזמן תמלול](#)

21/08/2014, רשת ב, מאור מילגרום - המכללה החברתית-כלכלית: על המושג דיבידנד [הזמן תמלול](#)

21/08/2014, רשת ב, אמיר איל - אינפיניטי: על הבורסה. אפל מייקרוסופט [הזמן תמלול](#)

21/08/2014, רשת ב, דיווח תנועה [הזמן תמלול](#)

21/08/2014, רשת ב, דן ביילסקי: הדו"חות הכספיים של חברת בתי הזיקוק. ליאת גלזר - אקסלנס נשואה בז"ן [הזמן תמלול](#)