

real estateנדל"ן

עיצוב ותכנון הבית
קנייה, מכירה, השכרה
בית ישראלי
חדשות הנדל"ן
בית הילדות שלי
דיר ציבורי
שוכרים או קונים
מחירון דירות
לוח דירות

דירוג BDI: החברות המובילות בהתחדשות עירונית

דירוג Bdi-Code חושף את רשימת החברות המובילות בביצוע פרויקטים של תמ"א 38 ופינוי בינוי. בסך הכל פועלות כיום בישראל כ-1,100 חברות בניה בתחום ההתחדשות העירונית, עלייה של יותר מ-20% בשנתיים

Recommend 0

בילי פרנקל
פורסם: 11.09.17, 10:00

בישראל פועלות כ-1,100 חברות בניה בתחום ההתחדשות העירונית, עלייה של יותר מ-20% בשנתיים. כך עולה מבדיקת חברת המידע העסקי CofaceBdi לרגל פרסום דירוג Bdi-Code, ובו דירוג חברות ההתחדשות העירונית המובילות בישראל לשנת 2017.

• עוד על תמ"א 38 בערוץ הנדל"ן

לפי הנתונים, בשנת 2016 החלו בישראל להיבנות 1,543 יחידות דיור במסגרת תיקון 1 לתמ"א 38. כמו כן החלו להיבנות 2,966 דירות במסגרת תיקון 2 לתמ"א 38, 1,957 מתוכן למכירה בשוק והיתר נשארות לדיירים בבתים שנהרסו. בנוסף החלו להיבנות 2,226 דירות בפרויקטי פינוי בינוי, כשליש מהן חוזר לדיירים שפונז, והיתרה, בהיקף של 1,469, נמכרות בשוק.

מרחבי הרשת

אילת - ישרוטל ים סוף****
559 ₪
booking.com

מיומנו של עצמאי: כך נעלמו הצרות - מניהול העסק בגיל 26, למיליון שקל בשנה כלכליסט

Sponsored Links by Taboola

הכי מטוקבקות

- גלנט: "שהקבלנים יפסיקו לאכול סטייקים"
- גלנט: "דירה ממוצעת צריכה לעלות אלף שקל"
- מהם היתרונות ברכישת דירה להשקעה?
- יש לכם נכס? כך תעשו בעזרתו עוד כסף
- airbnb בישראל: 57,967 שקלים עבור 5 לילות בת"א
- נלחמים בתעשיית הזנות: המתחמים זמעמד הגבוה

פתיחת תפריט נגישות.



תמ"א 38 בתל אביב

שתף בפייסבוק

הדפסה

שלח כתבה

הרשמה לדיוור

תגובה לכתבה

עיתון שיש לחדש מתנה!

מרחבי הרשת

אני בסך הכל רוצה לישון בלילה

מרכז שלמות לטיפול במתח וחרדה

מהר, לפני שייגמר: השקעה על הים ב339 אלף שקל Real-Invest (השקעות)

חוק האנרגיה המתחדשת: צעד נכון, אבל לא מספיק Enerpoint

טיפול מהפכני בבעיות קשב וריכוז אצל ילדים ונוער AttenGo - תתרכז בהצלחה

הטיסות של זהבי עלו להתאחדות 12 אלף דולר

Promoted Links by Taboola

רוצים ללמוד אנגלית? האתר המוביל בישראל נותן לכם 50 שיעורים חינם clienttela



בסך הכל עמדו התחלות בניה על כ-5,000 יחידות דיור, רובן במחוזות תל אביב והמרכז. להערכת כלכלני CofaceBdi, שווי פעילות זו בשנת 2016 בלבד מסתכם בהיקף מכירות כולל עבור החברות הפעילות בתחום של כ-10 מיליארד שקלים, מפרויקטי התחדשות עירונית בלבד.

החברות המובילות בתמ"א 38 ובפינוי בינוי

הדירוג כולל גם את חברות ההתחדשות העירונית המובילות בישראל, שנראה כי יצליח לעמוד באתגרי המציאות גם בעוד מספר שנים. השנה כולל הדירוג חברות שפעילות בתחומי תמ"א 38/1 ותמ"א 38/2 הנמצאות בתהליכי ביצוע או סיומו פרויקטים, ובנפרד גם דירוג החברות המובילות בפינוי בינוי.

זירת הקניות

מארץ 16 סכינים MACH 3
מבית Gillette ב-99 ₪ בלבד

לרכישה <<



עד 30% הנחה בביטוח המקיף
לרכב!

להצעת מחיר <<



ידיעות אחרונות-מהדורת
סופ"ש לחודש מתנה!

היכנסו עכשיו <<



הקץ לספוג'ה! שוטף/שואב
רצפות ופרקטים 5 פעולות ב-1

לרכישה <<



לאן אתם טסים בחגים? טיסות
זולות מזמינים עם אקספלורר

להזמין עכשיו <<



יונדאי איניק אוטו' 2017 ב-
1,949 ₪ תשלום חודשי

לרכישה <<



תבנית סיליקון עמידה וגמישה
להכנת חלה מושלמת ב 79 ₪

לרכישה <<



מרחבי הרשת

ישראלים הפסידו הרבה כסף על ביטוחי בריאות – משרד

האוצר שם לזה סוף

ריאלי - כלכלה מעשית

איך לא חשבו על זה קודם? חלל עבודה חדשני ליוצרים

נולד בתל אביב.

חללי עבודה Workshop

Sponsored Links by Taboola

לפי הבדיקה, חברות התמ"א המובילות בישראל כוללות את אדם שוסטר, אורבן נדל"ן, אלמוג 38, קבוצת אלמי יזמות נדל"ן פרימיום, אנגלאינוסט התחדשות עירונית, אנשי העיר, אפריקה התחדשות עירונית, אשדר יזום ובניה, בית וגן, בית חסון יזמות ובניה, התחדשות אורבנית, טל בר בניה ופיקוח, קבוצת יחד מובילים התחדשות עירונית, ינושבסקי יזום ופיתוח, יעז יזמות ובניה, ישראל, מטרופוליס יזמות אורבנית, מנרב פרויקטים, ס.א. ישראל אירופה יזמות ושיווק נדל"ן, קבוצת קרסו נדל"ן, קרינסקיגולטיב-קוסמופוליס השקעות, קרן ק.ר נדל"ן, קרקע יציבה, רינובו מגורים, שיכון ובינוי ושלום את נתן עבודות בניה ופיתוח.

ynet

חברות התמ"א המובילות בישראל

- אדם שוסטר
- אורבן נדל"ן
- אלמוג 38
- קבוצת אלמי יזמות נדל"ן פרימיום
- אנגלאינוסט התחדשות עירונית
- אנשי העיר
- אפריקה התחדשות עירונית
- אשדר יזום ובניה
- בית וגן
- בית חסון יזמות ובניה
- התחדשות אורבנית
- טל בר בניה ופיקוח
- קבוצת יחד מובילים התחדשות עירונית

- ינושבסקי יזום ופיתוח
- יעז יזמות ובניה
- ישראל
- מטרופוליס יזמות אורבנית
- מנרב פרויקטים
- ס.א. ישראל אירופה יזמות ושיווק נדל"ן
- קבוצת קרסו נדל"ן
- קרינסקיגולטיב-קוסמופוליס השקעות
- קרן ק.ר נדל"ן
- קרקע יציבה
- רינובו מגורים
- שיכון ובינוי
- שלום את נתן עבודות בניה ופיתוח.

(הנתונים באדיבות bdi)

חברות הפינוי בינוי המובילות כוללות את אאורה השקעות, אדם שוסטר, אזורים, אחים דוניץ, אלמוג פינוי בינוי, אס. ג'י אס ליבינג, אפגד חברה לעבודו הנדסה ובנין, אפריד, אפריקה התחדשות עירונית, אשדר יזום ובניה, אשלי מיכלסון לירן ושות', קבוצת ב.ס.ר, י.ח. דמרי, מטרופוליס יזמות אורבנית, מנרב פרויקטים, מצלאי חברה לבנין, משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות, נווה גד בניה ופיתוח, פרשקובסקי, קרן נדל"ן, קבוצת קרסו נדל"ן וקבוצת תדהר.

ynet

חברות הפינוי בינוי המובילות בישראל

- אאורה השקעות
- אדם שוסטר
- אזורים
- אחים דוניץ
- אלמוג פינוי בינוי
- אס. ג'י אס ליבינג
- אפגד חברה לעבודו הנדסה ובנין
- אפריד
- אפריקה התחדשות עירונית
- אשדר יזום ובניה
- אשלי מיכלסון לירן ושות'

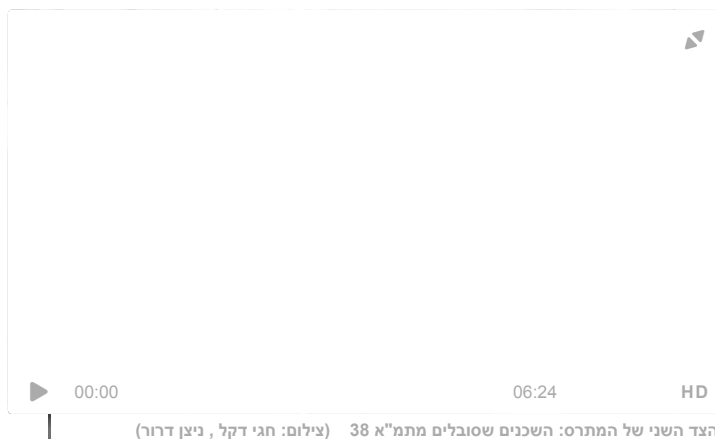
- קבוצת ב.ס.ר, י.ח. דמרי
- מטרופוליס יזמות אורבנית
- מנרב פרויקטים
- מצלאי חברה לבנין
- משולם לוינשטיין הנדסה וקבלנות
- נווה גד בניה ופיתוח
- פרשקובסקי
- קרן נדל"ן
- קבוצת קרסו נדל"ן
- קבוצת תדהר

(הנתונים באדיבות bdi)

פתיחת תפריט נגישות.

הליך דירוג החברות כלל התייחסות למספר הפרויקטים שבטיפול החברה, היקפי הפרויקט, אזור גיאוגרפי, שלבי הטיפול בפרויקט, נתונים פיננסיים, דירוג הסיכון, מוסר תשלומים, אורות אדומים, מידע שלילי, תביעות דיירים, ניסיון מקצועי בתחום ופוטנציאל הצמיחה והקידום.





הפרויקטים שבטיפול החברות הינם בשלבים שונים החל מתכנון, הסכמים עם דיירים, אישורי ועדות התכנון, הוצאת היתרי בנייה, ביצוע ומסירה. ברשימת החברות המובילות בפינוי בינוי מופיעות חברות המובילות פרויקטים שנמצאים בשלבי אישורי ועדות, היתר, ביצוע וסיום.

"נוסעים קדימה עם מקלת בגלגלים"

לדברי תהילה ינאי, מנכ"לית משותפת ב-CofaceBdi, "ההאצה של כניסת חברות יזום ובניה לתחום ההתחדשות העירונית היא תוצאה של התהליכים בשוק הנדל"ן בשנים האחרונות, שהפכו את התחום לאחד העיקריים עבור חברות המעוניינות לצמוח.

"הממשלה הפסיקה בפועל את שיווקי הקרקעות לשוק החופשי, כאשר כל השיווקים החדשים הם לפרויקטי מחיר למשתכן. הירידה בהיצע הקרקעות לשוק החופשי הובילה לעלייה חדה במחירי הקרקעות הפרטיות, כך שקבלנים המעוניינים להמשיך ולפתח פעילות חדשה ניצבים מול אלטרנטיבות לייזום פרויקטים בתחום ההתחדשות העירונית", מסרה. "התחום עדיין כולל בעיות מבניות ובירוקרטיה המקשות על יישום מהיר של פרויקטים. ככל שהבעיות הרגולטוריות יפתרו, אנחנו צפויים לראות אף גידול משמעותי יותר בפעילות חברות נדל"ן בתחום ההתחדשות, במיוחד באזורי הביקוש".

סמי מצלאוי מנכ"ל ובעלי חברת מצלאוי, אמר כי "שיווק הקרקעות היום על ידי רשות מקרקעי ישראל נעשה רק באמצעות מחיר למשתכן. מצב זה גרם לכך שלמשפרי דיור אין פתרונות לרכוש דירה חדשה אלא באמצעות פרויקטי התחדשות. לכן אנו רואים את הזינוק במספר הפרויקטים של התחדשות עירונית ובמספר החברות שנכנסו לענף.

"אני מאמין שבשנים הבאות נראה עוד חברות שייכנסו לענף, שכן מלבד הגדלת מלאי הדירות, לפרויקטי התחדשות עירונית כח גם להביא להתחדשות המרקם הבנוי, להכנסת שימושי קרקע חדשים, להכנסת אוכלוסייה צעירה, לניצול יעיל יותר של תשתיות ומוסדות ציבור מתרוקנים ולשמירה על שטחים פתוחים".

לדברי אשר אלון, הבעלים של חברת אשלי, "הממשלה מתעסקת יותר מידי במחיר למשתכן ולא משקעה את מירב זמנה להתיר סבכי הבירוקרטיה בפרויקטי התחדשות עירונית. לדוגמה דיברו על העברת פרויקטי פינוי בינוי של מעל 100 יח"ד לותמ"ל. עד היום זה לא נעשה".

רו"ח אודי בלום מנכ"ל חברת מטרופוליס, אמר בהתייחס לנתונים, כי "פרויקטים של התחדשות עירונית הם הפוטנציאל הכי גדול להגדלת היצע הדיור בישראל באזורי הביקוש, אבל קידום הפרויקטים כרוך בהמון רגולציה ובירוקרטיה ויש תחושה שאנחנו נוסעים קדימה עם מקלות בגלגלים. הממשלה הכריזה על הקמת הרשות להתחדשות עירונית כבר לפני למעלה משנה אבל עד היום לא הוחלט מי יעמוד בראשה. זאת תעודת עניות לממשלה ואחת הסיבות למשבר הדיור בישראל ולהמשך עליית מחירי הדיור".

[לצפייה בפרויקטים חדשים בנדל"ן לחצו כאן](#)

[מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו](#)

✉ [לפנייה לכתבת/ת](#)

שלחו כתבה	הרשמה לניוזלטר	עיתון שישי לחודש מתנה!	שתף ב-	שתף ב-
תגיות: התחדשות עירונית פינוי בינוי תמ"א 38				

Promoted Links by Taboola

כתבות נוספות

יובל דיין: "קשה לי עם ההצהרות על התקרבות לדת"

פתיחת תפריט נגישות.

