

התחברו לגז הטבעי ותיהנו מסיוע וממענקים

משרד האנרגיה
www.energy.gov.il



נדל"ן בארץ

צפו: הבניין הישן במרכז רמת גן נהרס לטובת פרויקט יוקרה

מבנה מגורים ישן עם 9 דירות במרכז שכונה מאוכלסת, נהרס לטובת בניין בוטיק עם 31 דירות. הדיירים יקבלו דירות חדשות שערכן יעלה ב-500 אלף שקל. צפו בסרטון מעין הרחפן

תגיות: פינוי בינוי, תמ"א 38, רמת גן

חדשות מתפרצות לפני כולם
הורידו עכשיו

אפליקציית
חמ"ל



הילה ציאון

יום חמישי, 25 במאי 2017, 07:30



שתף f





בווידאו: הריסת הבניין הישן ברמת גן מעין הרחפן

חברת אנגלאינוסט התחדשות עירונית, בבעלות איש העסקים יעקב אנגל, תקים פרויקט יוקרה חדש ברחוב קריניצי 75 ברמת גן, במסגרת תמ"א 38/2 (פינוי בינוי). בתחילת השבוע החלה הריסת מבנה המגורים הקיים, הכולל 3 קומות ו-9 דירות, לטובת הקמת בניין בוטיק חדש עם 9 קומות ו-31 דירות. ההריסה בוצעה על ידי דחפור במרכז של שכונה מאוכלסת.

לקריאה נוספת:

עריית ירושלים מקדמת הסכם גג ענק בעיר - אבל מי יגור בדירות שייבנו?
חוק שכירות הוגנת בכנסת: "דירות שכורות לא נתפסות כחלופה לקניית דירה"
מי הזמר שרכש דירה בפרויקט של יצחק תשובה בדרום ת"א?

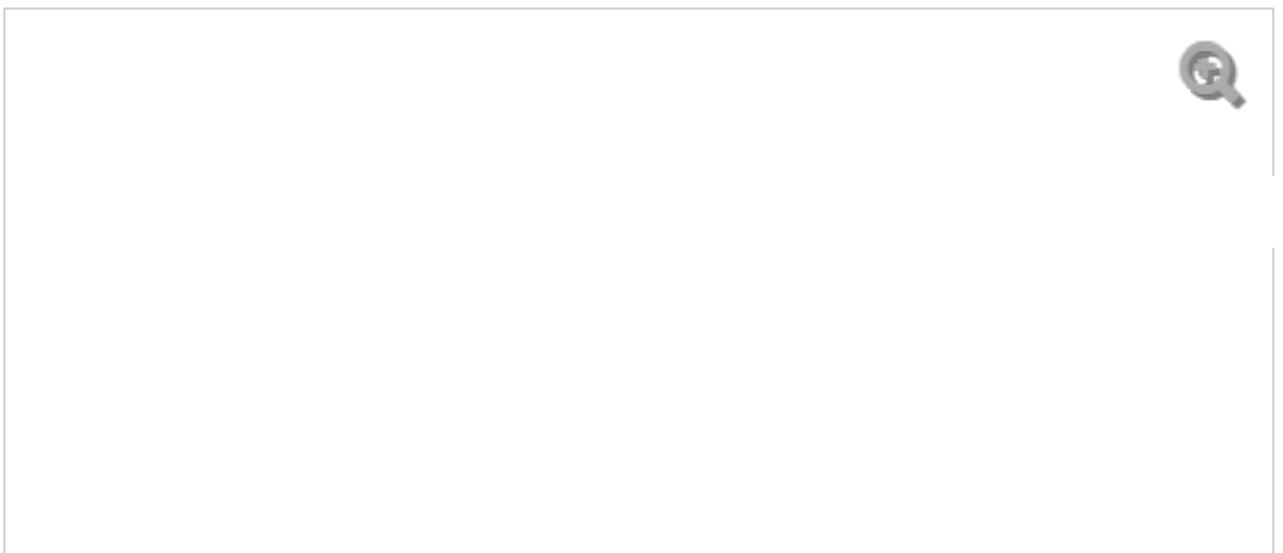
הפרויקט יוצא לפועל לאחר שכל בעלי הדירות הקיימות בבניין הישן חתמו על ההסכם עם החברה. במסגרתו יקבלו בעלי הדירות הישנות דירות חדשות עם ממ"ד בשטח של 13 מ"ר ומרפסת בשטח של 8 מ"ר וכן חניה בחניון התת-קרקעי שייבנה.

בשלב זה הועברו הדיירים לדירות שכורות, כאשר את שכר הדירה בתקופת הפינוי וכן את עלויות ההובלה מממנת החברה היזמית. בניית הפרויקט צפויה להמשך כ-24 חודשים והוא יכלול דירות 2-5 חדרים, דירות גן ודירות פנטהאוז בשטח הנע בין 43-120 מ"ר. החברה תמכור את 21 הדירות בבעלותה תמורת מחיר התחלתי של 2.2 מיליון שקל ל-4 חדרים.

לאחרונה מכרה החברה בפרויקט דירת 2 חדרים בשטח של 43 מ"ר, בקומה הרביעית, תמורת 1.45 מיליון שקל. שווי הדירות של הדיירים הקיימים עומד על כ-1.7 מיליון שקל, בעוד הדירות החדשות מוערכות ב-2.3 מיליון שקל.

לדברי עופר אנגל, סמנכ"ל פיתוח עסקי באנגלאינוסט התחדשות עירונית, "החברה נכנסה לפרויקט לאור ניצול יכולותיה וניסיונה בתחום תמ"א 38, חוסנה הפיננסי והיכולת להעמיד מימון לפרויקט הריסה ובנייה במסגרת זאת. אנו מנהלים כיום מגעים לקידום עסקאות דומות במסגרת פינוי בינוי מכוח תמ"א 38 מול דיירים באזור תל אביב, השרון וגוש דן".

צפו בתמונות - לפני ההריסה, במהלכה ואחרי:





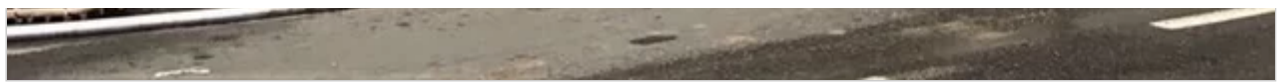
הבניין ברמת גן לפני ההריסה



הריסת הבניין בשכונה המאוכלסת







הדמיית הפרויקט החדש