

17:05 מניית ניקי צוללת 6%, הירידה החדה מזה 19 חודשים <<

16:59 דיווח ראשוני: 10 פצועים מירי מחוץ לבניין הפרלמנט הבריטי

16:48 הרב לוינשטיין זומן לשימוע במשרד הביטחון: "התבטאויותיו פוגעות בצה"ל"

חפש ני"ע

תיק אישי

הירשם

התחבר

שלום, אורח

דואר אדום

רשם החברות

עסקים קטנים

נדל"ן

קרנות נאמנות

נגזרים

ניתוח טכני

בורסות בעולם

שוק ההון

דף הבית | נדל"ן | חדשות

שיא קית Bizportal

התחבר

שלום, אורח

קרנות נאמנות

כל הניירות

התיק שלך ריק.
להוספת ניירות לחץ כאן

בשיא הביקוש

רמת השרון תוסיף 1,500 דירות
בהתחדשות עירונית עד לשנת 2022

רמת השרון אישרה תכנית שתעודד התחדשות עירונית ע"י חיזוק מבנים ותוספת של 1,500 יחידות דיור עד שנת 2022 ב-9 מתחמי התחדשות עירונית שונים בעיר

Like 0

ענת דניאלי | 11:29 22/03/2017



Tweet

G+1 0

Share 0

Share

ברשתות חברתיות

בחר אפליקציה והישאר מעודכן

התחדשות עירונית | מנהל התכנון | רמת השרון

לחץ/י כאן

מתעניין בנדל"ן? לקבלת סקירות ועידכונים על שוק הנדל"ן

Powered by Jeeng

הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל אביב, בראשות הגב' דלית זילבר, אישרה תכנית מקיפה להתחדשות עירונית ברמת השרון הכוללת חיזוק מבנים שנבנו לפני שנות ה-80 מכוח התמ"א 38 שתאפשר תוספת של 1,500 יחידות דיור עד שנת 2022.

• **רוצה לקבל עדכונים חמים בזמן אמת? הירשם לניוזלטרם של ביזפורטל**

תוקפה של התכנית הנו למשך 5 שנים מיום אישורה. במהלך תקופה זו יגיש מהנדס הוועדה המקומית דו"חות התקדמות בנוגע להוצאת היתרי הבנייה. בתום התקופה תחליט הוועדה המחוזית אם להאריך את תוקפה של התכנית או לשנותה בכפוף למידע התכנוני שיעמוד בפניה.

9 מתחמי התחדשות עירונית - וחניה לכל דירה

התכנית מחלקת את העיר לתשעה מתחמי התחדשות עירונית: שדרות ביאליק וויצמן; רחובות סוקולוב ואוסישקין כולל אזורי המסחר; מזרח ודרום שכונת הדר; שכונת נווה רסקו, נווה מגן ומורשה; אזור מערב רמת השרון בדגש על רחובות צרים המתאפיינים במגבלות תנועה; בנייה רוויה במרקם הבני הקיים ואזורים הצמודים לצירי מסחר הכוללים בנייה רוויה נמוכה.

עוד התכנית מחייבת כי לכל יח"ד נוספת מתוקף תכנית זו יינתן פתרון חניה בתחום המגרש. במידה והתנאים במגרש אינם מאפשרים תוספת מקומות חניה תהיה רשאית הוועדה המקומית להתנות מתן היתרי הבנייה בהסדרתם של מקומות חניה במרחקים הקבועים בחוק.

מנהל התכנון הוסיפו כי מתוך מטרה להגדיל את היצע הדירות הקטנות עבור זוגות צעירים, התכנית קבעה כי במידה וגודל יחידת דיור יעלה על 90 מ"ר, ניתן יהיה להוסיף יחידות דיור נוספות בשקול דעת מהנדס העיר. בנוסף מאפשרת התכנית סגירת קומה מפולשת, הרחבת דירות (עד 25 מ"ר לדירה) ותוספת קומות, כל זאת בהתאם לאזור יעוד המגורים של מבקש היתר.

תל אביב | ארה"ב | אירופה | אסיה | מט"ח | תיק אישי | ד"ר מימוש תמ"א 38 במרחב

Sponsored Links

בנוסף אולי תאהבו את

צברת מעל חצי מליון? ההזדמנות שלא מספרים לך עליה

ריאלי - מגזין כלכלי

הבעיה בהשקעות נדל"ן שמנפחים מחירי נכסים

ריאלי - מגזין כלכלי

תופתעו לגלות מי ההמבורגר הבריא בישראל...

Nana10

נתקעת בלי דלק? תכיר את הכפתור שיציל אותך!

רכב INSITE

שם ושם משפחה

נייד

דואר אלקטרוני

 הנני מאשר קבלת חומרים פרסומיים מאתר טרייד איילנט

לש מירטלזוינה Bizportal

שוק ההון וול סטריט נדל"ן גז ונפט
לכל הניזולטרים

סימורופ

פורום שוק ההון הישראלי
פורום גבעות עולם
פורום מסחר והשקעות בוול סטריט
פורום נדל"ן
לכל הפורומים

עיקשמל פילכ

Bizmobile Bursagraph Super Bizportal Terminal

מערכת Terminal Bizportal מציגה מידע בורסאי רחב ומקיף בזמן אמת, המסייע באמצעות כלים מתקדמים בתהליכי קבלת החלטות לצורכי מסחר בשוק ההון בארץ ובחו"ל להתנסות חינם לחץ.



BizTV



עופר אנגל, סמנכ"ל חברת אנגאנוסט התחדשות עירונית מסר על אישור התכנית: "פרויקטים רבים ברמת השרון יוכו לאישור התב"ע המדוברת למעלה משנתיים והיום למעשה, עם אישור התכנית, ניתן להוציאם סוף סוף אל הפועל הודות לתוספת הזכויות שמעניקה התב"ע. יחד עם זאת התכנית שאושרה מבוססת על מתווה של 'הקודם זוכה'. למעשה העיריה חילקה את כמות יחידות הדיור על פי אזורים והגדרת תוספת יחידות הדיור אינה מאפשרת לכל הבניינים באותו אזור לעבור הליך של תמ"א 38/2. הדבר אומר שפרויקטים שאינם מתקדמים או חתומים היום, ככל הנראה לא יוכלו להתבצע מפני שעד שיגיעו לשלב הביצוע, יגמרו המכסות".

[כך יירדו מחירי הדירות? אכזבה בנתון התחלות הבנייה ב-2016 <<<](#)[מצאתם טעות בכתבה? כתבו לנו ונתקן.](#)

Promoted Links by Taboola

כתבות נוספות שעשויות לעניין אתכם:

עוברים בקלות. קרנות מוזלות. מפסיקים לשלם...
מיטב דש

נולדת לפני 1957? המדינה מחזירה לך כסף
ריאלי - מגזין כלכלי

מימוש זכויות רפואיות לחולי סכרת: בדוק זכויות...
פסגה מימוש זכויות

נחשף המספר - שימו לב כמה דירות נמכרו עד כה בשל חוק מיסוי דירה שלישית

ביקשו 7.9 מיליון שקל על בית פרטי עם בריכה ברמות השבים בשרון, כמה קיבלו?

בדרך לפרויקט פינני בינוי? אושר חוק 'המאכערים' שמגביל את מארגן העסקה

הרשמה לניזולטרים

הירשם לסיכום היומי של תחום הנדל"ן וקבל מידע למשקיע וחדשות מהארץ ומהעולם

דואר אלקטרוני

אני מאשר קבלת ניזולטרים ודיוורים פרסומיים בדואר אלקטרוני ו/או באמצעות הסלולר

הבתכל בגה

שם
התחבר לאתר

כותרת
נותרו 55 תווים

תגובה
נותרו 1000 תווים

שלח