

חדש מאנגליאኖוסט



T' 70 אAngelionos

התחדשות שירונית

שנת הקמתה: 2009

תחום התמכוות: התחדשות עירונית

פרויקט בולטים: קרנייצי 102-104, רמתגן, נסocoת 8
ברמתגן, נסocoת 20-20, חולון, השומר 8
בגבעתיים, ברודצקי 31, ברמת אביב.

תמ"א 2/38 ברחוב קרנייצי 102-104 רמתגן

מגדל יוקה בני כ-30 קומות שיכללו 500 יחידות דיור
וכן קומות משרדים ומסחר במודול מתקדם של עירוב
שיםושים. הפרויקט נמצא בשלבי תכנון ותמהיל
הדיות כולל דירות בנות שלושה, ארבעה וחמשה
חדרים וכן פנטאותיים.
פרויקט בולט נוסף הוא פרויקט תמ"א 2/38 ברחוב
קרנייצי 104-102 ברמתגן שנקרו "טאומי קרנייצי".
פרויקט זה כלל את הרסם של שני בניינים ישנים בני
שלוש קומות ו-32 דירות דיור ובוניהם של בניינים בני
עشر קומות ו-85 דירות חדשות. הפרויקט נמצא בשלבי
ביצוע, ותוכיל הדירות המוגן כולל דירות שניים, שלושה,
ארבעה וחמשה חדרים, לצד דירות פנטאות גדולות
במיוחד ודירות גן.

פרויקט בולט נוסף של החברה הנמצוא בשלבי תכנון
הוא פרויקט פנוי בנייני שכונות קריית היובל בירושלם.
במסגרת הפרויקט הממוקם ברחוב פסח ברוני 120
בעיר יהוד בן כ-27 דירות וארבעה קומות ובמקומו
יבנו שני בניינים שייכללו עד 14 קומות ו-95 דירות חדשות.
בתוכיל הדירות ייכללו דירות שלושה, ארבעה וחמשה
חדרים וכן דירות פנטאות יוקרתיות ודירות גן.

העירונית המורכבת במיוחד ממבנה תכנונית וביצועית.
לדברי עופר אנגל, משור הוואזות בפרויקט ההתקדמות
העירונית גורם לתרעה מוגבנת הן מצד הבנאים
והן - ובמיוחד - מצד הדיירים, שלא זודעים עם איזה
יום להתקדם וכי גישים להם את החלים. "התקנות
שמאפיינות את החברה שלנו, לצד הניסוח ובמשך שנים
שלנו", הוא מוסיף, "עוורים לנו גם מול ועדות התכנון,
גם מול הדיירים - שודעים שאיתנו הם
יכולים לשון בשקט - ובוואדי מול הבנאים
שמכירים מקרוב את חוסנה הכללי של
החברה שנבנתה במהלך שנות פעילותה
הרכות פרויקטים של בנייני מגורים בשווי
טיליארי שקלים".

ובודאות אלה ננראה גם שהஸביר את
ההיקף הנרחב של פרויקטי ההתקדמות
העירונית בכל חבי הארץ של החברה,
הפעולת בתחום זהה תשע שנים בלבד.
מדובר בקשר ל-40 פרויקטים, ש-12
מהם כבר אוכלסו ועשירה וספים
נמצאים ממש ביצוע, וכך להיום

בונה החברה פרויקטים רבים באזורי המרכז בעיר כמו
תל אביב, רמתגן, גבעתיים, רמתה'שון, הדרה'שון, חולון
וأشكולץין. בין הפרויקטים האחרונים הבולטים של החברה, שחלקם
בתכנון ולקיים ביצוע, ניתן למנות את פרויקט פינוי
בינוי בווער ד' באשדוד. במסגרת הפרויקט המבוצע
ברחוב הרוב שאול בעיר יהודו חמישה בניינים ישנים
בני שבע קומות ו-160 דירות, ובמקומם ייבנו שלושה

תמורות הרבות שלוחת בעשר האחוזן בעקב
הנדל"ן בישראל - ובראשון הוצמצמות עתודות
הקרען באזורי הביקוש של מרכז הארץ, לצד
שיכון אידי מייד של קריקעת חדשת לבניה -
מהן שהשכלו להבחין בשניים בעקב בטום עת ידעו לנtab
את עצמן לתוחמים נסוכים כמו נדלן' מניב או דירות מוגן,
שהתוחמים החדש שכבש את הבכורה
הוא תחום ההתקדמות העירונית.
אחד מהחברות הבולטות בעקב
שהחליטה לפתח במקביל ליזמות
הבנייה המוסורית שלה גם את נושא
ההתקדמות העירונית היא קבוצת
הבנייה המשפחתיות "אנגלאניאנסט".
מייסד החברה, יעקב אנגל, מודיעק
בניסוון של כ-40 שנה בתחום הבניה
והיזמות למגורים בארץ ובחו"ל, והדור
הבא, הבן עופר אנגל - שימוש
כסמכ"ל הפיתוח העסקי של החברה
הקיים את חברת הבת "אנגלאניאנסט".

- התקדמות עירונית, המתכונת ובמצעת פרויקטים
בתchromי התמ"א 38 והפינוי בניין, תוך שהיא הנהנית מהגב
של החברה האם. "יתרונותיה הנגדים של החברה
נעוצים לא רק לסתדרת הבניה הגבואה ולאיכות הלא
אפשרית בפרויקטים של החברה ברחבי הארץ", אומר
ופתפושה בפרויקטים של החברה ברחבי הארץ, "אם"
עופר אנגל, "הם נוגעים גם באיכות הפינוי של
חברת האם ובמוניינן ובשנים בשוק והኒיטון המוכח
בקיצוע - ואלו תוכנות חשובות בתחום ההתקדמות



עופר אנגל
סמכ"ל פיתוח עסקי,

אל מול האתגרים
הণיצבים בפני החברות
הpowעלות בתחום הנדל"ן
הישראלית, ישנו אפיק
אחד שנמצא בעלייה
ומבטיח הזדמנויות רבות
- ההתחדשות העירונית.
חברות בעלות ותק של
עשיה בשוק המקומי
ואיתנות פיננסית יכולות
להוביל פרויקטים של
בנייהים רביקומוט של
רק ייטיבו עם הדיירים
אלם גם יספרו את חזות
העיר | יובל גמליאל