

# קק"ל 27א', גבעתיים

תמ"א  
2/83

סיפור בעלי הדירות:

אחד מבעלי הדירות בבניין התעניין בהיתכנות של הפרויקט, פנה ליום ואחר כך לעו"ד רועי בר יוסף, שהחל לקדם את התתימות ואת הפרויקט. מרבית הבעלים אינם מתגוררים בבניין אלא משכירים את דירותיהם. אחד מהדיירים התנגד ועיכב את החתימה, אולם בסופו של דבר חתמו כולם. "בבניין ממול מתקדם תהליך של תמ"א, שגורם להרבה בלגן ברחוב, ולכן מי שעדיין מתגורר בבניין סובל מבעיות חניה ורעש. העירייה הערימה הרבה קשיים בדרך, יש עיכובים לא מוצדקים ולמי שמתגורר בבניין זה קשה. ייאמר לזכותו של היום שהוא לא מתייאש ונשאר סבלני. אני באופן אישי לא מתגורר בבניין, לכן יש לי סבלנות. אני מרגיש שזה ממש קרוב ומצפה לזה".

## התמורה ליום:

תוספת של 12 דירות (סה"כ 22 דירות ב-8 קומות, ביניהן דירות 4.5-4 חדרים (כ-90 מ"ר), דירות 5 חדרים (כ-105 מ"ר), פנטהאוזים 5 חדרים (כ-160 מ"ר) ודירות גן 4 חדרים (כ-100 מ"ר).

## התמורה לבעלי הדירות:

תוספת חניה לכל דירה ומעליות + מרפסת 10 מ"ר. אין היום חניה בבניין, צפויות כ-40 חניות בתניון תת קרקעי, כך שלכל דירה תהיה לפחות חניה אחת. תשלום דמי השכירות בתקופת ההדריסה והבנייה וגם הוצאות העברה הלוך וחזור - כל אלה בהתאם למחירי השוק.

ל"ז:

התוכנית אושרה בוועדה המקומית וכעת ממתנינים להיתר ולתחילת הפינוי של הדיירים. תחילת הבנייה צפויה במהלך 2019 ואכלוס הבניין צפוי בעוד שלוש שנים.

• דפנה ברמלי-גולן

## המציאות



## החזון



### ■ מיקום:

קק"ל 27א', בשכונת בורוכוב בגבעתיים

### ■ המצב הקיים:

בניין שנבנה בשנות ה-70 הכולל 10 דירות ב-3 קומות, אין מעלית ואין חניה. השטח הממוצע של הדירות הקיימות עומד על כ-95 מ"ר

### ■ יזם:

אנג'לינוסט התחדשות עירונית אדריכל: אלכסנדר קרופיצקי ממשורר מטרופוליסארק