



עיר קטנה. מושלמת למשפחות.

# המגרשים האחרונים לבניית צמודי קרקע ליזמים ולחברות הבנייה

לפרטים נוספים <<

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

## תמ"א 38 ברמת השרון: "מקווים שנצליח להיכנס למכסה של העירייה"

דיירי הבניין ברחוב ויצמן 12 בעיר מנסים לקדם פרויקט הריסה ובנייה כבר תשע שנים • העירייה קבעה מכסה של 1,500 דירות חדשות בהתחדשות עירונית, והם מקווים שיספיקו לקבל היתר לפני שתיגמר המכסה

הלית ינאי-לויזון 27/05/2019, 10:23



ארגז הכלים של משה כהן מתפרק, ולאף אחד לא אכפת

נדל"ן ותשתיות

רגע האמת של עסקת הדולפינריום. זו רשימת המרוויחים



נדל"ן ותשתיות

בכמה נמכרה דירת 3 חדרים בשכונת התקווה בתל-אביב?



נדל"ן ותשתיות

צפו: משלבים נוחות ואלגנטיות במשרד



תוכן מקודם

מהקמת משלה עד בחירות: כל התרחישים



מקודם

איך תשקיעו בהלוואות P2P בארה"ב?



ויצמן 12, רמת השרון / הדמיה: יח"צ

### סיפור הדיירים:

אחת מבעלות הדירות בבניין מספרת: "אנחנו כבר תשע שנים בעניין. היו שישה דיירים שהתנגדו, אבל בסופו של דבר דברים הסתדרו. זה תמיד קשה למבוגרים, ואצלנו היה קשה כי יש שני סוגי דירות, וכל אחד הסתכל מה השכן השני קיבל, ולא מה הוא קיבל. כרגע אנחנו מחכים לאישור העירייה, ומקווים שנצליח להיכנס למכסה של העירייה, כי ברמת השרון הייתה החלטה של העירייה על 1,500 דירות חדשות בלבד בהתחדשות עירונית".

### הנקראות ביותר





של משה כחלון  
מתכרקה, ולאף  
אחד לא אכפת

עסקת  
הנדל"ן  
רשימת

- חולון מציגה: איך ייגמר הקרב על 2.5 מיליארד שקל
- רגע האמת של עסקת הדומינוס. זו רשימת המרוויחים
- ארגז הכלים של משה כחלון מתכרקה, ולאף אחד לא אכפת
- צפו: נוח או אלגנטי? מה מעדיפות נשות קריירה ללבוש ביום העבודה מקודם

### התמורה לדיירים:

דירה חדשה בשטח גדול ב-25 מ"ר מהדירה הישנה, וכן חניה לכל דירה ומעלית. הדיירים יקבלו הודעה מראש של כ-90 יום על הפינוי, והחברה משלמת על ההובלות וכן דמי שכירות לכל דייר בהתאם למחירי השוק.

### חניה:

כיום יש חניות בבניין (חלק בטאבו וחלק לא), צפויות 95 חניות בחניון תת-קרקעי, כך שלכל דירה לפחות חניה אחת.

### לו"ז:

הוגשה בקשה להיתר. צפי לפינוי והתחלת בנייה ב-2020 אכלוס הבניין צפוי כ-3 שנים מקבלת היתר.



### מיקום מדויק: רמת השרון, מרכז העיר, שדרות ויצמן 12

המצב הקיים: בניין ישן שנבנה בשנות ה-70 הכולל 18 דירות ב-3 קומות, בבניין אין מעלית ויש חניה. השטח הממוצע של הדירות הקיימות עומד על כ-110 מ"ר.

### נוח ואלגנטי הולכים ביחד? מה מעדיפות נשות קריירה ללבוש

למשרד מקודם

זם: אנגלינווסט התחדשות עירונית;

גדרולי: גלרחדר הרפוסילו ממשרד מרובולומארר

### הנקראות ביותר



מקודם  
איך תשקיעו  
בהלוואות P2P  
בארה"ב?

לאתר וואלה!

7 מאכלים שיקבעו את תחלו בסרטן

מסי ועוד שניים: עריפת הראשים של ברצלונה

קאן עושים פורנו: בושא על המסך

בליכוד איימו לפזר היום את הכנסת: ספיין או תרחיש בר מימוש?

בארץ



סקר: שליש מעורכי הדין מרוויחים פחות מ-11 אלף שקל ברוטו

דין וחשבון



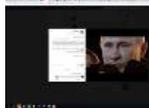
כמה מחברי הליכוד תמכו בביטול החסינות ב-2005? | המשקוקית

המשקוקית



פוטין מזיל דמעה על שכניו היהודים? לא באמת

וידאו



איך תשקיעו בהלוואות P2P בארה"ב?

תוכן מקודם

