

דוח אומן
2019

מינוי לגלובס

נדל"ן ותשתיות 11:14 ▼ האם שדה התעופה רמון בדרך להפוך לפיל לבן?

מסחר מקוון:
איך תעמדו
בסטנדרט של
אמזון?



הנקראות ביותר

בית הדין
הרבני: אישה
לא צריכה
לחיות לצד
רובוט

ענף האופנה
קורס? רשתות
בגדי הספורט
לא שמו לב

עמוד הבית < נדל"ן ותשתיות

דירות חדשות במקום 8 ישנות

ברחוב צה"ל 20-22 ייהרסו שני בניינים ישנים בני שתי קומות, ובמקומם ייבנה בניין אחד של שבע קומות

11

הלית ינאי-לויזון 09:26, 03/07/2019



עד לפתרון הקסם: החלופות לתמ"א 38
רחוקות מלהיות ריאליות

נדל"ן ותשתיות

מי צריך מפתחות?
מהפכת זיהוי הפנים
מגיעה הביתה

נדל"ן ותשתיות



המהנדס ישראל דוד:
"ההחלטה לבטל את
תמ"א 38 - אמיצה"

נדל"ן ותשתיות



איך משפיע העידן
הטכנולוגי על ארגונים?

תוכן מקודם



התקדמות במגעים מול
קטאר להקמת אזור
תעשייה ברצועה



רחוב צה"ל 20-22, גבעתיים / הדמיה: אנגלאינוסט

סיפור בעלי הדירות:

דור אבני, ועד הבית באחד הבניינים: "זה אותו גוש חלקה אז חייבים ללכת ביחד. אנחנו בסה"כ שמונה דירות, והיו חילוקי דעות אבל בסוף מגיעים לעמק השווה. זה התעכב כי כל אחד רצה יותר מהשכן, וזה הסתדר. אנחנו אמורים לעזוב תוך 3-6 חודשים. רק אני ועוד אחת גרים בבניין - השאר שוכרים. צריך לבדוק טוב את הניסיון, ולראות שזו חברה גדולה ועמידה. לא איזה חאפר שיציע דברים שאי אפשר לעמוד בהם אח"כ. הלכנו גם לראות בעיניים בניינים שהוא כבר בנה כדי לראות איך זה נראה".

עוד בנושא נדל"ן ותשתיות

- המהנדס ישראל דוד: "ההחלטה לבטל את תמ"א 38 - אמיצה"
- הדיירים יצאו לתמ"א 38 ללא יזם - וכמעט איבדו את דירותיהם
- היום שאחרי שדה דב: רכבת תחתית ותחנות כוח בתוך השכונות

"נסעתי למשטרה
וקיבלתי חצי קילו חשיש"



וידאו

■ השקעה במגדל משרדים: מהו הפרמטר שיסייע למקסם תשואה? מקודם

התמורה לזים:

תוספת של 12 דירות (סה"כ יהיו 20 דירות) בשבע קומות, ביניהן פנטהאוזים ודירות גן.

התמורה לדיירים:

דירה חדשה, גדולה ב-12 מ"ר מהדירה המקורית, וכן חניה לכל דירה, מעלית ומרפסת בשטח 10 מ"ר. כאשר החברה משלמת על העברה הלוך וחזור ואת דמי השכירות של כל דייר בהתאם למחירי השוק.

חניה:

אין היום חניה בבניין, צפויות כ-35 חניות בחניון תת-קרקעי, כך שלכל דירה לפחות חניה אחת.

לו"ז:

קיים היתר בתנאים, פינוי הדיירים צפוי להתבצע במהלך 2019, עם הודעה מראש של כ-90 יום, אכלוס הבניין צפוי בתוך כשלוש שנים.



צה"ל 20-22, גבעתיים / הדמיה: אנגלינווסט, צילום: תמר מצפי

מיקום מדויק: גבעתיים, שכונת ארלוזורוב, רחוב צה"ל 20-22.

המצב הקיים: בניין ישן שנבנה בשנות ה-60 וכולל 8 דירות ב-2 קומות, בבניין אין מעלית ואין חניה. השטח הממוצע של הדירות הקיימות עומד על כ-85 מ"ר.

הזים: אנגלינווסט התחדשות עירונית

האדריכל: אלכסנדר קרופיצקי ממשרד מטרופוליסאר

גבעתיים התחדשות עירונית תמ"א 38 שוק הדיור הריסה ובנייה

עקבו אחרינו ברשתות

f פייסבוק טוויטר אינסטגרם טלגרם

נודע כבר לא תחזיר