

על המדף

הצצה לכמה מפרויקטי ההתחדשות העירונית המשווקים כיום ברחבי הארץ

הכנסת 32 של קרסו נדל"ן בעיר

מיקום: הכנסת 32 בגבעתיים
על הפרויקט: פרויקט תמ"א 38/2 במסגרתו החברה הרסה בחודש מרץ 2 בניינים ומקימה במקומם 2 בניינים חדשים בני שבע קומות ובהם 56 יח"ד. הפרויקט תוכנן על ידי בר אוריין אדריכלים
אכלוס: נובמבר 2021
מחירים: 4 חדרים החל מ-2.79 מיליון שקל; 5 חדרים החל מ-3.2 מיליון שקל; דירת גן בת 3 חדרים, החל מ-2.86 מיליון שקל; פנטהאוזים החל מ-5.7 מיליון שקל



אסירי ציון 11 של אבירים יזמות ובניה

מיקום: אסירי ציון 11, הוד השרון
על הפרויקט: פרויקט 38/2 בתכנון אדריכל דון שפיגל-שפיגל אדריכלים. 18 דירות קיימות יפוגו לטובת בניית בניין בן 51 דירות חדשות. הפרויקט בשלב תחילת ביצוע
מחירים: מחיר ממוצע כ-2 מיליון שקל
אכלוס: כשנתיים וחצי עד 3 שנים



אונו PRIME של מצלאוי

מיקום: ציד לוי אשכול בקריית אונו, בין כיכר הרוגי מלכות בבל ועד לקניון קריית אונו
על הפרויקט: 5 בניינים ו-393 דירות. הפרויקט כולל חניון תת קרקעי וסביבו שטחים ירוקים.
2 הבניינים הראשונים אוכלסו. התקבל היתר בנייה ליתר הבניינים בפרויקט.
אכלוס: הבניין השלישי צפוי להתאכלס בדצמבר 2020
מחירים: 4 חדרים במחיר ממוצע של 2.25 מיליון שקל



אביסרור 431 במערב רחובות של אביסרור משה ובניו

מיקום: מערב העיר רחובות
על הפרויקט: פרויקט של כ-960 יחידות דיור על שטח של כ-77 דונם
אכלוס: הבניין ה-7 בפרויקט צפוי להתאכלס במאי 2020
מחירים: 4 חדרים במחיר של החל מ-1.75 מיליון שקל.



הבנים 17 של משהב

מיקום: רחוב הבנים 17 רמת גן
על הפרויקט: תמ"א 38/2 במסגרתו נהרסו 3 בניינים. השניים הראשונים כבר אוכלסו, והבניין האחרון, נהרס בתחילת השנה. במקומו בונה החברה בניין בן 9 קומות עם 36 דירות.
אכלוס: בעוד כשנתיים.
מחירים: 2.5 חדרים החל מ-1.76 מיליון שקל



דוניץ בקריית האמנים של אחים דוניץ

מיקום: שכונת קריית האמנים, ראשלי"צ
על הפרויקט: חמישה בנייני רכבת ומספר בניינים נמוכים הכוללים 276 יחיד שיפוט. במסגרת הפרויקט, שתוכנן על ידי משרד פייגין אדריכלים, החברה מקימה כ-1,400 יחיד ב-14 מגדלים
אכלוס: חמשת המגדלים הראשונים כבר אוכלסו, והמגדל השישי נמצא בבניה ושיווק
מחירים: 4 חדרים החל מ-2.09 מיליון שקל; 5 חדרים החל מ-2.58 מיליון שקל



מתחם מטרופוליס גבעתיים

מיקום: רחובות שדה בוקר-הכנסת בגבעתיים
על הפרויקט: שישה בניינים ישנים בני שתי קומות, יהפכו למתחם מגורים בעל תשעה בניינים בני שמונה קומות עם כ-200 יח"ד.
אכלוס: התחלת אכלוס של מס' בניינים סוף 2020 ואחרים אמצע 2021
מחירים: 5.48-2.43 מיליון שקל



חלומות קרית אונו של שיכון ובינוי

מיקום: רחוב הכפר, פארק רייספלד קריית אונו
על הפרויקט: בינוי פינוי המהווה המשך לפרויקט של שיכון ובינוי נדלן, חלומות קריית אונו. הפרויקט כולל ארבעה בניינים בני 11-13 קומות ו-180 יחידות דיור.
אכלוס: 03/2020 עד 03/2021
מחירים: 5 חדרים החל מ-3 מיליון שקל



ME בורוכוב של קבוצת אשלי לי-רן

מיקום: בורוכוב 86 ו-88 רעננה
על הפרויקט: 173 יחידות דיור חדשות על פני 6 בניינים בני 7-10 קומות. הפרויקט נמצא בשיווק. בסמוך לפרויקט גני ילדים, גני משחקים, בתי ספר ועוד.
אכלוס: סוף שנת 2021
מחירים: 3 חדרים החל מ-2.245 מיליון שקל; 5 החל מ-3.15 מיליון שקל; 6 חדרים החל מ-3.39 מיליון שקל



יובל של חברת צברים

כתובת: רחוב הציונות, ירושלים
על הפרויקט: פרויקט התחדשות עירונית, הכולל הוספת 70 יחידות דיור ל-80 יחידות הדיור הקיימות. בסך הכל הפרויקט יכול ל-150 יחידות דיור על פני 5 בניינים בני 7 קומות. בפרויקט חניון תת קרקעי ומצפה המשקיף לנחל רפאים. אדריכל הפרויקט מעוז פרייס.
אכלוס: רבעון אחרון, 2021
מחירים: דירת 3 חדרים כ-85 מ"ר ועוד מרפסת בשטח של 12 מ"ר וחניה החל מ-1.8 מיליון שקל



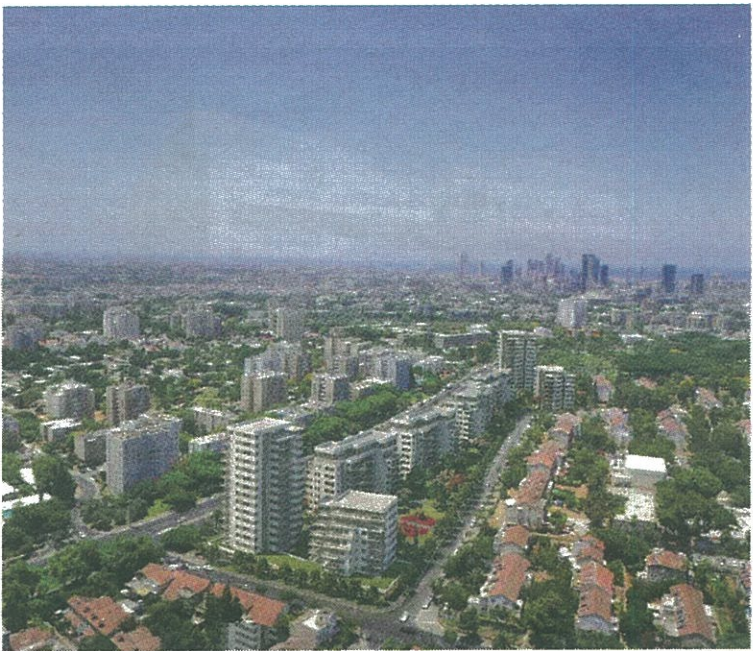
"לוי אשכול" של בוני התיכון

מיקום: רחוב לוי אשכול 111-39 בקרית אונו
על הפרויקט: פינוי בינוי במסגרתו יפוננו 328 יח"ד וייבנו 1,052 יח"ד.
אכלוס: מועד משוער 2023
מחירים: דירת 4 חדרים, קומה 5, החל מ-2.245 מיליון שקל; 5 חדרים החל מ-2,395 מיליון שקל



רמת הטייסים החדשה של אביליה

מיקום: שכונת רמת הטייסים בתל אביב, בין דרך הטייסים, רח' אשרמן, רח' חבצלת, רח' עודד ודרך ההגנה.
אכלוס: השאיפה לסיום עבודות הבנייה צפויה בין השנים 2025-8
על הפרויקט: פרויקט פינני בינוי בהיקף 515 יח"ד ב-8 בניינים. 2 בני 15 קומות, ו-6 בניינים בני 8-10 קומות. תכנון: בלומנטל דרסלר אדריכלים



"עלומים" של קרדן נדל"ן

מיקום: רחוב עלומים 23-31, רמת גן
על הפרויקט: תמ"א 38/2 במסגרתו יפוננו 32 דירות ובמקומם ייבנו 3 בניינים בני 9 קומות מעל 2 מרתפי חניה עם סה"כ 95 דירות. הפרויקט ממוקם בצמוד ל"גן הבושם", לצד שכונת תל גנים השוכנת בחלקה המערבי של רמת גן בגבול גבעתיים.
אכלוס: 2023
מחירים: החל מ-26 אלף שקל למ"ר



העצמאות ביהוד מונסון של אזורים

מיקום: העצמאות פינת סעדיה חתוכה ביהוד
על הפרויקט: פרויקט הכולל 2 בניינים בעלי 182 יח"ד סה"כ
אכלוס: אכלוס סופי צפוי ב-2020



"Art Park" של קבוצת גבאי

מיקום: ארלוזורוב 44-46-48 ברמת ורבר בפתח תקווה
על הפרויקט: תמ"א 38/2, במסגרתו יפוננו 18 דירות ב-3 בניינים בני 3 קומות לטובת הקמת 2 בניינים בני 9 קומות ובהם 63 דירות
אכלוס: 2021
מחירים: 3 חדרים, 75 מ"ר, החל מ-1.59 מיליון שקל; 4 חדרים, 104 מ"ר, החל מ-1.92 מיליון שקל; 5 חדרים, 125 מ"ר, החל מ-2.14 מיליון שקל, כולן עם מרפסות שמש של 12 מ"ר



"קריניצי 102-104" של אנגלאינוסט התחדשות עירונית

כתובת: קריניצי 102-104, רמת גן
על הפרויקט: תמ"א 38/2 במסגרתו ייבנו 85 יח"ד בשני בניינים בני 10 קומות כל אחד, במקום 32 דירות ב-2 בניינים בני 2 קומות
אכלוס: קיץ 2020
מחירים: 5 חדרים, 110 מ"ר + 12 מ"ר מרפסת, עם חניה ומעלית, החל מ-2.4 מיליון שקל



"FIRST" של רוטשטיין

מיקום: רחוב תשי"ו 1 ו-3 בשכונת ראשונים ברמת גן
על הפרויקט: תמ"א 38/2 במסגרתו תפנה החברה 21 דירות ב-2 בניינים ישנים ותבנה במקומן 47 יח"ד חדשות
אכלוס: 2022
מחירים: 3 חדרים, 68 מ"ר + 6 מ"ר מרפסת, החל מ-2.39 מיליון שקל; 4 חדרים, 88 מ"ר + 8 מ"ר מרפסת, החל מ-3.068 מיליון שקל



מעלות חולון של צרפתי שמעון

מיקום: רחוב מעלות 18 ו-20, חולון.
על הפרויקט: פרויקט תמ"א 38/1 של חיזוק, עיבוי ותוספת בניה. לבניין בן 4 קומות ו-16 דירות ללא מעלית וחניה, יתווספו 2 קומות ו-20 דירות
אכלוס: דצמבר 2020
מחירים: דופלקס 5 חדרים החל מ-2.29 מיליון שקל



תרנ"א 75 של עמרם אברהם

מיקום: תרנ"א 75, חדרה
על הפרויקט: תמ"א 38/2 במרכז חדרה. במקום 3 בניינים בני קומה אחת ו-9 דירות סה"כ, מוקם בניין בן 5 קומות ו-35 דירות
הדיירים קיבלו חנייה, מחסן ומפרט יפה ועדכני.
אכלוס: כבר החל
מחירים: החל מ-1.4 מיליון שקל



צילומים והדמיות: יניב רשף, אסף פרץ, אנטרייס הדמיות, קרטו נדלן, Viewpoint ויח"צ